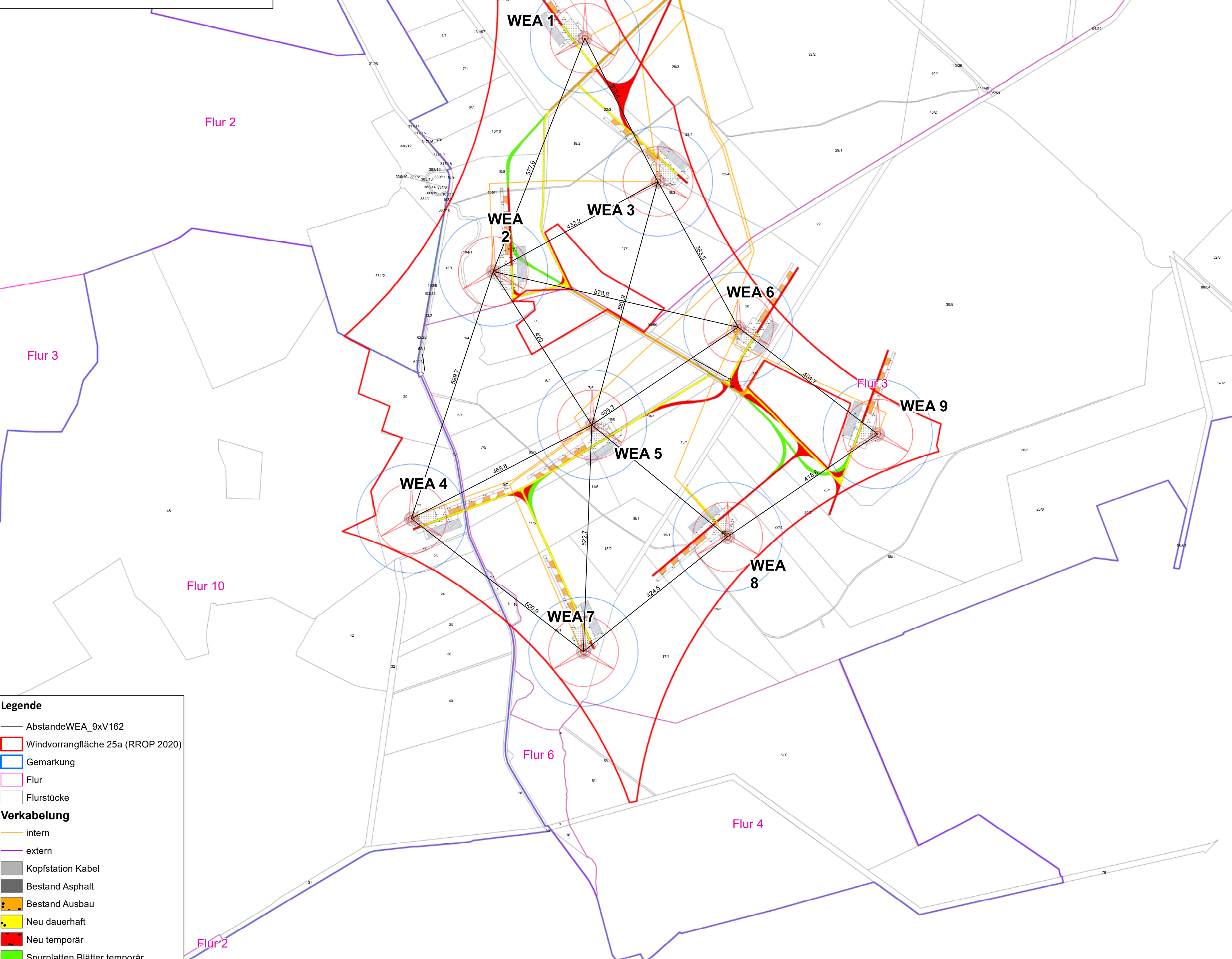
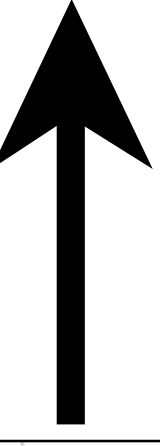
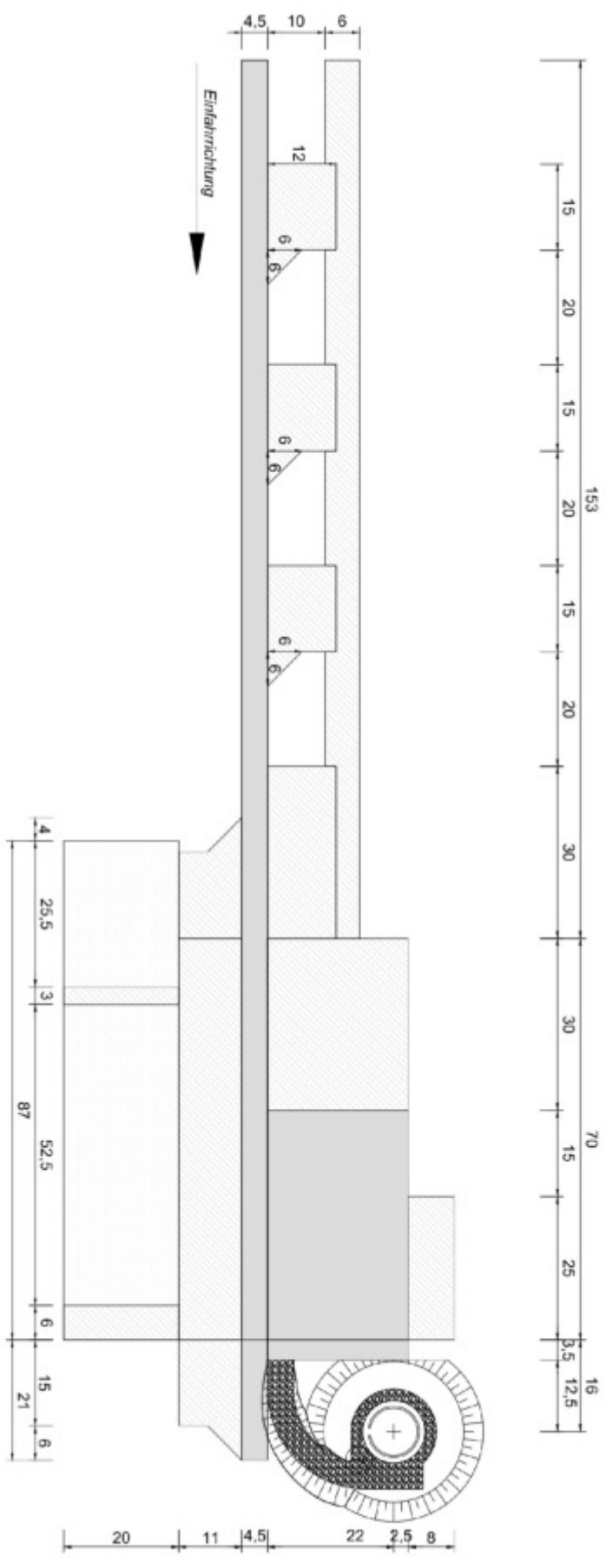


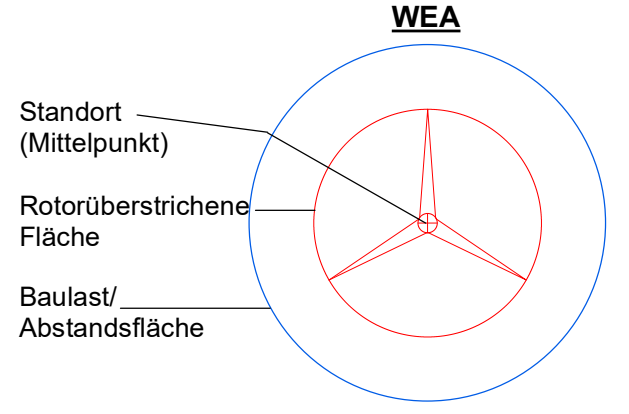
Legende	
	Windenergieanlagen Bestand
	Windenergieanlagen, Antragsgegenstand
	Abstand 100 m von WEA-Mittelpunkt
	Abstand 250 m von WEA-Mittelpunkt
	Abstand 500 m von WEA-Mittelpunkt
	Abstand 1.000 m von WEA-Mittelpunkt
	Windvorrangfläche 25a (RROP 2020)

Quelle:	
Planinhalt:	<b>2.1 UEK 1:25.000</b>
Hinweise:	Quellennachweis: Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

 <small>ENERGIE MIT ZUKUNFT</small>	
Heriwardstraße 15 28759 Bremen Tel.: 0421 / 62 67 69 - 0 Fax: 0421 / 62 67 69 - 99	
Projekt: <b>Zeven-Wistedt</b>	
Maßstab: 1:25.000	Datum: 25.03.2022
Format: A3	Bearbeiter: Jan Metzen
Datei: 2.1 UEK_1_25000	



- Legende**
- Abstände WEA\_9xV162
  - ▭ Windvorrangfläche 25a (RROP 2020)
  - ▭ Gemarkung
  - ▭ Flur
  - ▭ Flurstücke
- Verkabelung**
- intern
  - extern
  - Kopfstation Kabel
  - Bestand Asphalt
  - Bestand Ausbau
  - Neu dauerhaft
  - Neu temporär
  - Spurplatten Blätter temporär
- Bauflächen**
- Turmumfahrung
  - Fundament
  - Baugrube
  - Kranstellfläche
  - Lagerfläche (temporär)
  - Montagefläche (temporär)
  - Hilfskranstellfläche (temporär)



Entwurfsverfasser:  
**Punke, Sven, Dipl.-Ing. Architekt**  
Bauvorlagenberechtigt nach § 65 Abs. 5 LBO i.V.m § 65 Abs. 3 LBO  
Eingetragen in der Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen, Listen-Nr.: 2227

Stempel / Datum / Unterschrift

Quelle: (c) GeoBasis-DE/BKG ZSHH 2020/2021  
powered by geoGLS oHG (© 2021),  
www.onmaps.de

Planinhalt:  
**2.2 Lageplan 1:5.000**

**energiequelle**  
ENERGIE MIT ZUKUNFT

Herwardstraße 15  
28759 Bremen  
Tel.: 0421 / 62 67 69 - 0  
Fax: 0421 / 62 67 69 - 99

Projekt:  
**Zeven-Wistedt**

Maßstab: 1:5.000  
Datum: 20.05.2022

Format: A1  
Bearbeiter: SvF

Datei: 2.2 Lageplan\_1\_5000  
Blatt:

## 2.3 Amtlicher Lageplan mit Vorblatt 1:2.000

### **2.3 Amtlicher Lageplan mit Vorblatt 1:2.000**

Die Teillagepläne 1-9, erstellt durch das Vermessungsbüro Bruns, sind der Anlage zu entnehmen.

#### **Anlagen**

- 1 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 1/9, Vermessungsbüro Bruns
- 2 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 2/9, Vermessungsbüro Bruns
- 3 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 3/9, Vermessungsbüro Bruns
- 4 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 4/9, Vermessungsbüro Bruns
- 5 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 5/9, Vermessungsbüro Bruns
- 6 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 6/9, Vermessungsbüro Bruns
- 7 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 7/9, Vermessungsbüro Bruns
- 8 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 8/9, Vermessungsbüro Bruns
- 9 Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 BauVorlVO) 9/9, Vermessungsbüro Bruns



**Dipl.-Ing. Carsten Bruns**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunsvermessung.de

**Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 2500**

Seite 1/9

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr. <b>226153</b> <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	

**Angaben aus dem Liegenschaftskataster WEA 1**

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Stadt Zeven			Gemarkungen Wistedt	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Liegenschafts- karte Nr.	Hinweis auf Baulasten
5	28/3	Bornwiesen	62 550	153	----	keine
5	144/43	Der Wester Bruch	99 950	127	----	keine
5	145/43	Der Wester Bruch	158 809	153	----	keine

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Eckhard Intemann  
Friedrich Johann Hinrich Martens**

Grundbuchblattnr.:  
153  
127

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt

Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) - - - - - Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze

○ abgemerkter Grenzpunkt

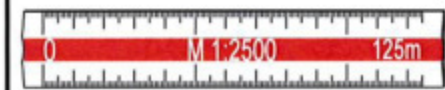
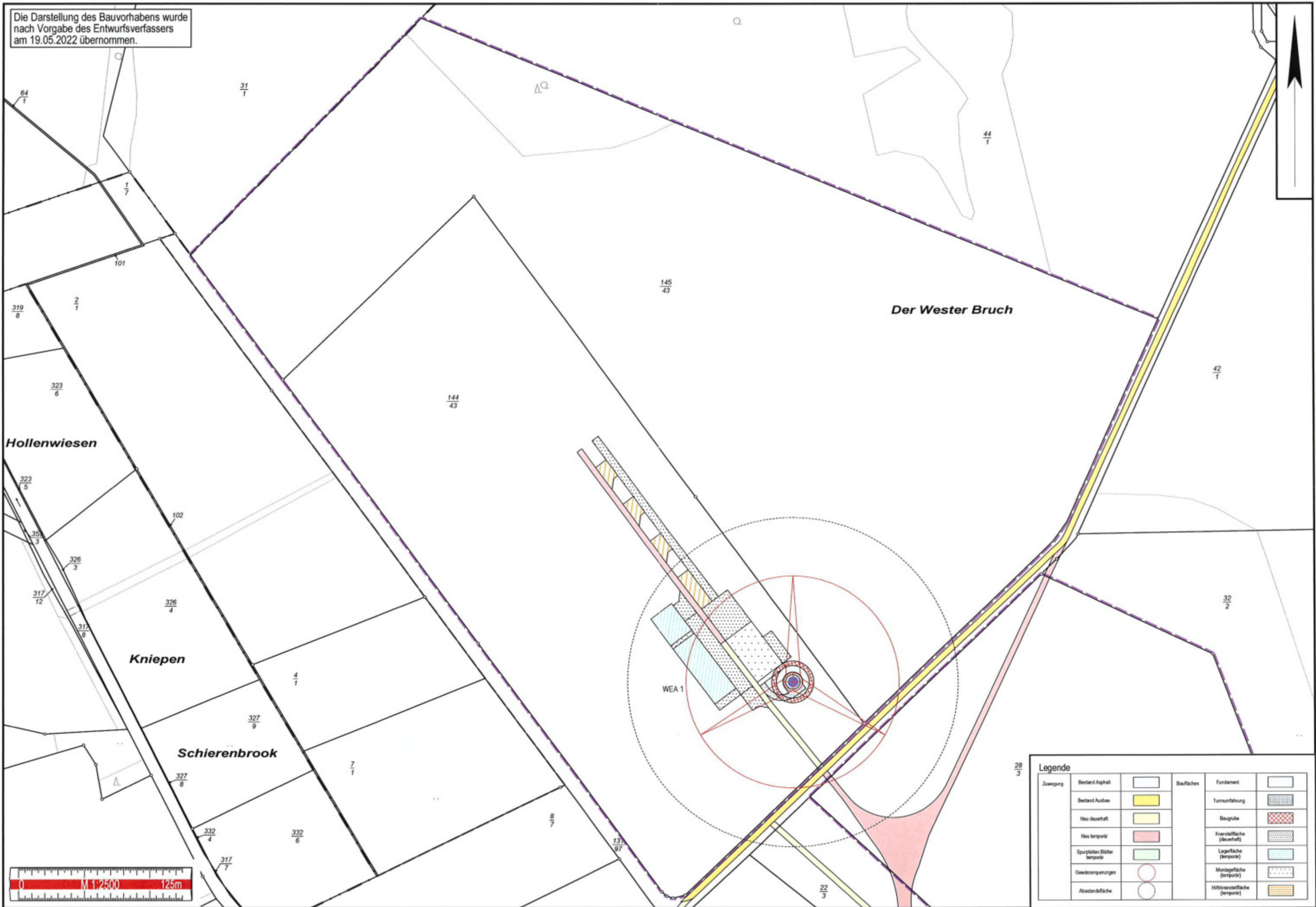
- · - · - · Gemeindegrenze

- · - · - · Gemarkungsgrenze

- · - · - · Flurgrenze

Gebäude

Die Darstellung des Bauvorhabens wurde nach Vorgabe des Entwurfsverfassers am 19.05.2022 übernommen.



28/3

Zuegung		Bauflächen		Fundament	
Bestand Asphalt		Bestand Asphalt		Fundament	
Bestand Ausbau		Neu dauerhaft		Turnsuefung	
Neu dauerhaft		Neu temporär		Baugrube	
Neu temporär		Spurplatten Bläster		Kieselfläche (dauerhaft)	
Spurplatten Bläster		Gewässerquerungen		Lagerfläche (temporär)	
Gewässerquerungen		Abschneefläche		Montagefläche (temporär)	
Abschneefläche				Hilfsstellfläche (temporär)	



**Dipl.-Ing. Carsten Bruns**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunsvermessung.de

**Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 1500**

Seite 2/9

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr. <b>226153</b> <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	

**Angaben aus dem Liegenschaftskataster WEA 2**

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Stadt Zeven			Gemarkungen Wistedt	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Liegenschafts- karte Nr.	Hinweis auf Baulasten
3	4/1	Die großen Wiesen	29 049	169	----	keine
5	13/1	Bornwiesen	16 674	142	----	keine
5	15/1	Bornwiesen	49 218	142	----	keine
5	104/1	Bornwiesen	2 254	129	----	keine

Eigentünerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Elke Inge Denkamp, Sylvia Katharina Ottilie Fricke,  
Sven Holsten, Thomas Holsten (in Erbengemeinschaft)  
Thorsten Peper  
Stadt Zeven**

Grundbuchblattnr.:

169  
142  
129

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt  
Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) - - - - - Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

■ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- · - · - · Gemeindegrenze
- · · · - · Gemarkungsgrenze
- · · · - · Flurgrenze







Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04 791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunsvermessung.de

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 2000

Seite 3/9

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr. <b>226153</b> <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster WEA 3

Landkreis		Gemeinde			Gemarkungen	
Rotenburg (Wümme)		Stadt Zeven			Wistedt	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Liegenschaftskarte Nr.	Hinweis auf Baulasten
5	17/1	Bornwiesen	87 869	145	----	keine
5	18/3	Bornwiesen	31 450	142	----	keine
5	22/4	Bornwiesen	32 375	140	----	keine
5	28/4	Bornwiesen	16 276	153	----	keine

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Burgfried Eckhoff**  
**Thorsten Peper**  
**Marlies Ilper, Rainer Pape (in Erbengemeinschaft)**  
**Eckhard Intemann**

Grundbuchblattnr.:  
145  
142  
140  
153

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt

Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) — — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

■ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze

○ abgemerkter Grenzpunkt

— · — · — · Gemeindegrenze

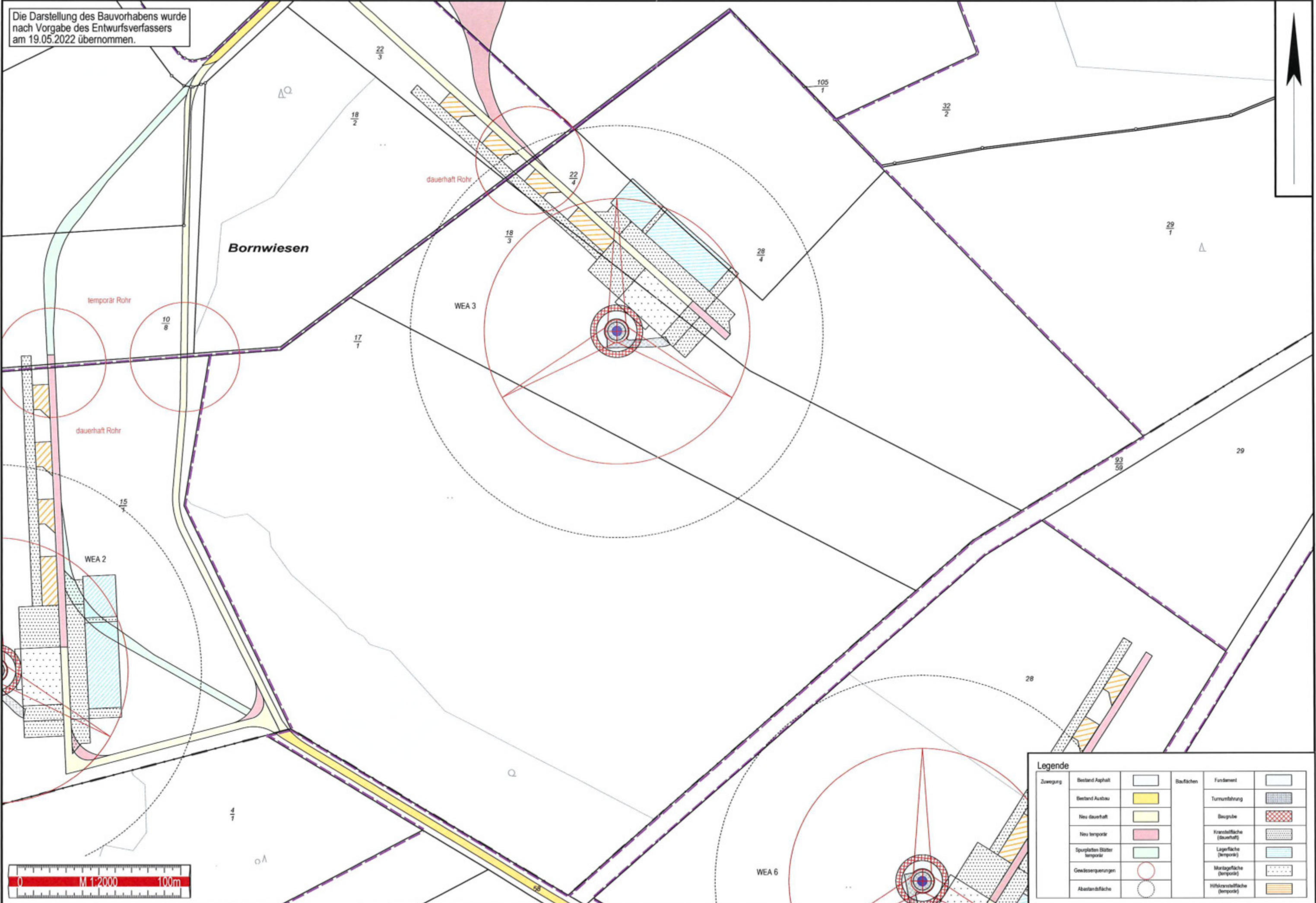
— · · — · · Gemarkungsgrenze

— · · · — · · Flurgrenze

■ Gebäude



Die Darstellung des Bauvorhabens wurde nach Vorgabe des Entwurfsverfassers am 19.05.2022 übernommen.



Bornwiesen

WEA 3

temporär Rohr

dauerhaft Rohr

dauerhaft Rohr

WEA 2

WEA 6



Zueweg		Bauflächen		Fundament	
Bestand Asphalt		Bestand Asphalt		Fundament	
Bestand Asphalt		Neu dauerhaft		Türumbau	
Neu dauerhaft		Neu temporär		Baugrube	
Neu temporär		Spurplatten Blätter temporär		Kranstellfläche (dauerhaft)	
Spurplatten Blätter temporär		Gewässergeringen		Lagerfläche (temporär)	
Gewässergeringen		Abstandfläche		Montagefläche (temporär)	
Abstandfläche				Hilfsstellfläche (temporär)	



**Dipl.-Ing. Carsten Bruns**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunsvermessung.de

**Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 1000**

Seite 7/9 **4/9!**

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr. <b>226153</b> <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	

**Angaben aus dem Liegenschaftskataster WEA 4**

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Gyhum			Gemarkungen Wehldorf	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Liegenschafts- karte Nr.	Hinweis auf Baulasten
10	21	Buschwiesen	44 869	135	----	keine
10	22	Verbandsgraben B in Wehldorf	732	4461	----	keine
10	23	Buschwiesen	7 239	322	----	keine

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Bernhard Cordes**  
Wasser- und Bodenverband Aue-Mehde  
Stiftung Naturschutz im Landkreis Rotenburg (Wümme)

Grundbuchblattnr.:  
136  
4461  
322

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt  
Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

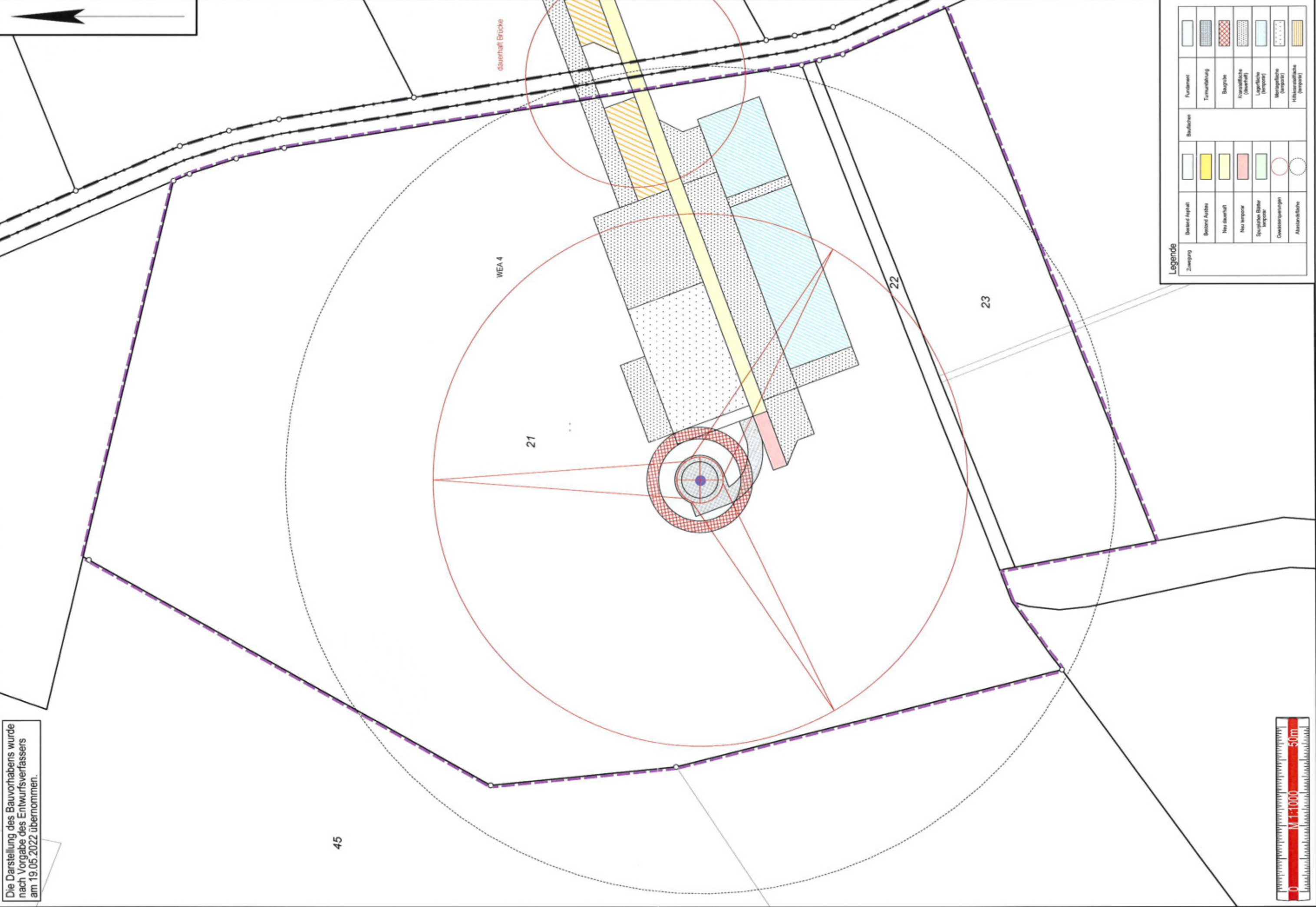
Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

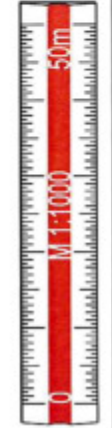
- (violett) - - - - - Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
- ▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Gebäude

Die Darstellung des Bauvorhabens wurde nach Vorgabe des Entwurfsverfassers am 19.05.2022 übernommen.



**Legende**

Zwangsung	Bestand Asphalt	Baufeld	Formstein
	Bestand Asphalt		Türschwelle
	Neu Asphalt		Baugrube
	Neu Tempore		Kiesfläche (dauerhaft)
	Spezielle Beton Tempore		Lagerfläche (tempore)
	Gewässerungen		Mischfläche (tempore)
	Abwasserkanäle		Hilfsfläche (tempore)





Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunsvermessung.de

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 2000

Seite 6/9 5/9

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr. <b>226153</b> <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster WEA 5

Landkreis		Gemeinde			Gemarkungen	
Rotenburg (Wümme)		Stadt Zeven			Wistedt	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Liegenschafts- karte Nr.	Hinweis auf Baulasten
3	7/6	Die großen Wiesen	34 107	154	----	keine
3	10/3	Die großen Wiesen	9 642	147	----	keine
3	10/8	Die großen Wiesen	29 719	147	----	keine
3	11/6	Die großen Wiesen	8 992	144	----	keine
3	13/1	Die großen Wiesen	45 244	127	----	keine

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Jürgen Bammann  
Christian Bammann  
Friedrich Hemme  
Mario Löhden

Grundbuchblattnr.:  
154  
147  
144  
127

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt

Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) - - - - - Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

■ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze

- · - · - · Gemeindegrenze

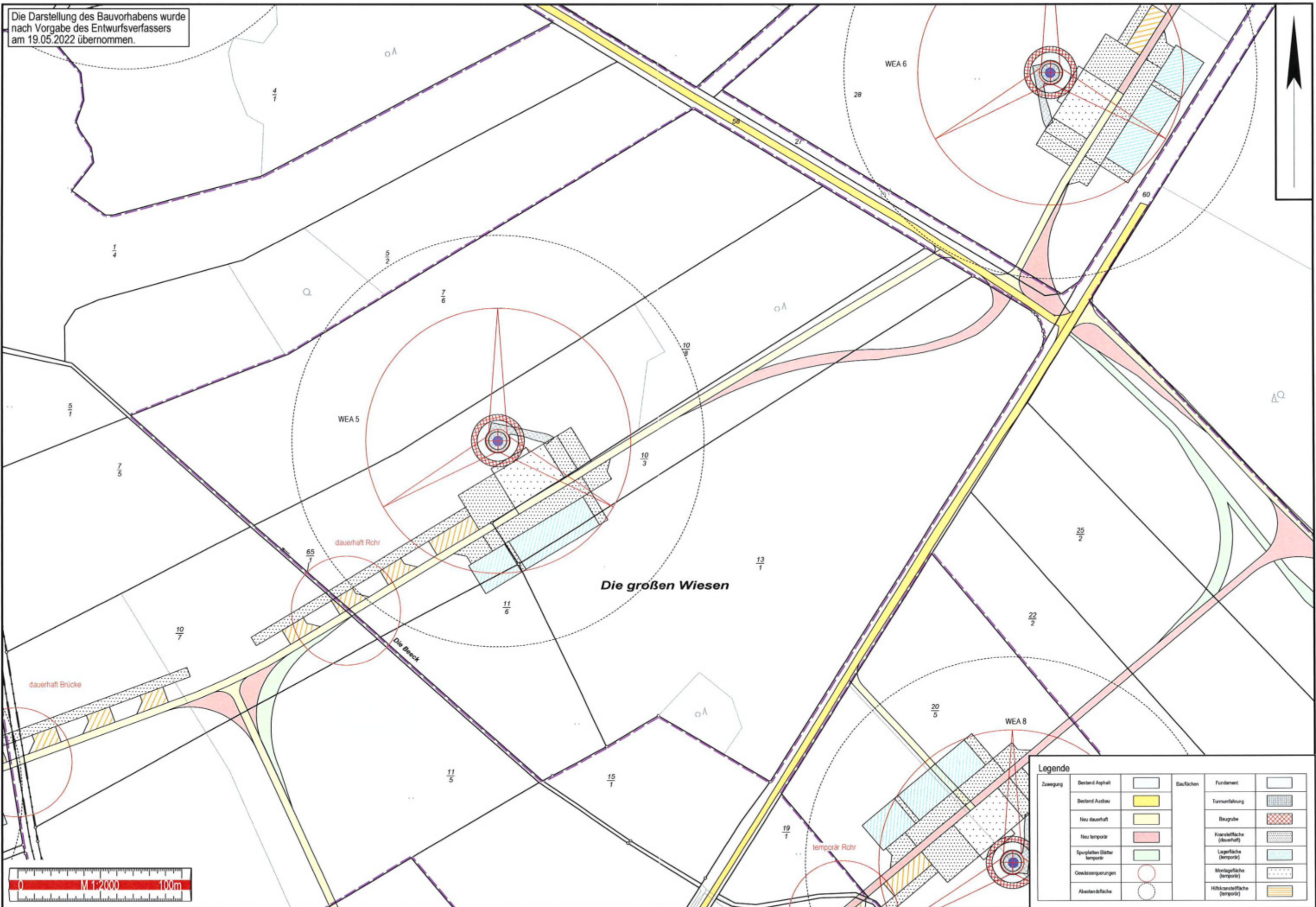
○ abgemerkter Grenzpunkt

- · - · - · Gemarkungsgrenze

- · - · - · Flurgrenze

■ Gebäude

Die Darstellung des Bauvorhabens wurde nach Vorgabe des Entwurfsverfassers am 19.05.2022 übernommen.



Zugang		Bauflächen		Fundament	
Bestand Asphalt		Bestand		Türschwelle	
Bestand Ausbau		Neu dauerhaft		Baugrube	
Neu dauerhaft		Neu temporär		Kranzfläche (dauerhaft)	
Neu temporär		Sperrplatten/Gläser temporär		Lagerfläche (temporär)	
Sperrplatten/Gläser temporär		Gewässergerünge		Montagefläche (temporär)	
Gewässergerünge		Ablaufbänke		Hilfskonstruktion (temporär)	
Ablaufbänke					



Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunsvermessung.de

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1:2000

Seite 4/9 6/9

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr.	226153
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	(Bitte bei Rückfragen angeben)	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster WEA 6

Landkreis		Gemeinde			Gemarkungen	
Rotenburg (Wümme)		Stadt Zeven			Wistedt	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Liegenschaftskarte Nr.	Hinweis auf Baulasten
3	28	An dem Wischwege	65 285	142	----	keine

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Thorsten Peper

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt

Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) - - - - - Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze

○ abgemarkter Grenzpunkt

- - - - - Gemeindegrenze

- · - · - · Gemarkungsgrenze

- · · · - · · Flurgrenze



Die Darstellung des Bauvorhabens wurde nach Vorgabe des Entwurfsverfassers am 19.05.2022 übernommen.



Zuegang		Baefachen		Fundament	
Bestand Asphalt		Bestand Asphalt		Fundament	
Bestand Asphalt		Bestand Asphalt		Turmfuehrung	
Neu dauerhaft		Neu dauerhaft		Baugruhe	
Neu temporae		Neu temporae		Kieselflaeche (dauerhaft)	
Spurplatten Baeter temporae		Spurplatten Baeter temporae		Lagerflaeche (temporaer)	
Gewaeergeruegen		Gewaeergeruegen		Muebelgelaende (temporaer)	
Abstandgelaende		Abstandgelaende		Hilfskieselflaeche (temporaer)	



Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunsvermessung.de

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 2000

Seite 8/9 **7/9!**

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr.	<b>226153</b>
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	(Bitte bei Rückfragen angeben)	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster (WEA 7)

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Stadt Zeven			Gemarkungen Wistedt	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Liegenschafts- karte Nr.	Hinweis auf Baulasten
3	16/1	Die große Wiese	75 738	128	----	keine
3	17/1	Im Osenhorster Bruche	86 449	136	----	keine

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Hans-Peter Fricke  
Johann Lühr Meyer**

Grundbuchblattnr.:  
128  
136

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt

Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

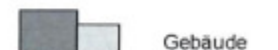
- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) - - - - - Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

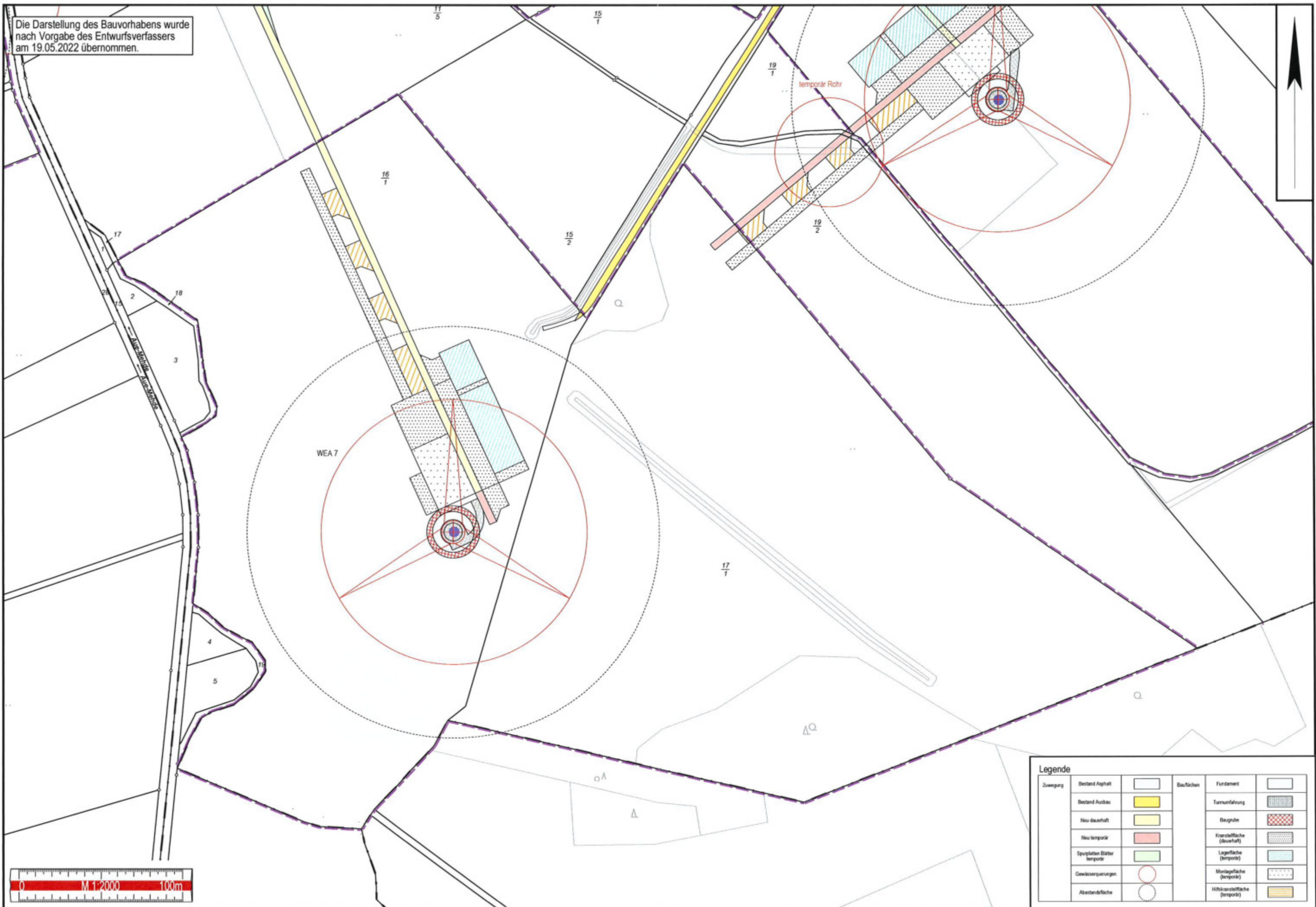
▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- · - · - · Gemeindegrenze
- · - · - · Gemarkungsgrenze
- · - · - · Flurgrenze





Die Darstellung des Bauvorhabens wurde nach Vorgabe des Entwurfsverfassers am 19.05.2022 übernommen.



WEA 7

temporär Rohr



Zuegang		Baufleichen		Fundament	
Bestand Asphalt		Bestand		Fundament	
Bestand Ausbau		Neu dauerhaft		Trennfahrung	
Neu dauerhaft		Neu temporär		Baugrube	
Neu temporär		Spurplatten Bauteil temporär		Kornschichtfläche (dauerhaft)	
Gewässerquerungen		Abstandfläche		Lagerfläche (temporär)	
				Mörtelgefälle (temporär)	
				Hilfskornschichtfläche (temporär)	



Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunsvermessung.de

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 1500

Seite 9/9 **8/9!**

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr. <b>226153</b> <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster (WEA 8)

Landkreis		Gemeinde			Gemarkungen	
Rotenburg (Wümme)		Stadt Zeven			Wistedt	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Liegenschaftskarte Nr.	Hinweis auf Baulasten
3	20/5	Im Osenhorster Bruche	67 599	141	----	keine

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Sascha Gerken**

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt

Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) — — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze

— · — · — · Gemeindegrenze

○ abgemarkter Grenzpunkt

— · · · · · Gemarkungsgrenze

— · · · · · Flurgrenze

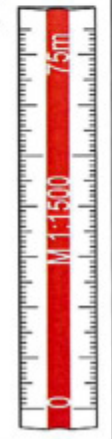
Gebäude



Die Darstellung des Bauvorhabens wurde nach Vorgabe des Entwurfsverfassers am 19.05.2022 übernommen.

**Legende**

Zwangsung	Bestand Asphalt	Baulinien	Fundament
	Bestand Asphalt		Türschwelle
	Neu dauerhaft		Baugrube
	Neu temporär		Kopfsteinfläche (Aberhall)
	Sportplatz Asphalt temporär		Lagerfläche (temporär)
	Gewässerquerungen		Mischpflaster (temporär)
	Absatzränder		Hilfsverkleidung (temporär)





Dipl.-Ing. Carsten Bruns

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Rathausstraße 3  
27711 Osterholz-Scharmbeck  
Telefon: 04791/96566-0  
Mail: post@bruns-vermessung.de  
Web: www.brunns-vermessung.de

Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben Maßstab 1 : 2500

Seite 5/9 **9/9!**

Bauvorhaben	Errichtung von 9 WEA, Windpark Zeven-Wistedt	Geschäftsbuch-Nr. <b>226153</b> <small>(Bitte bei Rückfragen angeben)</small>
Bauherr/Bauherrin	Energiequelle GmbH, Niederlassung Bremen	

Angaben aus dem Liegenschaftskataster WEA 9

Landkreis Rotenburg (Wümme)		Gemeinde Stadt Zeven			Gemarkungen Wistedt	
Flur	Flurstücke	Lagebezeichnung	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Liegenschafts- karte Nr.	Hinweis auf Baulasten
3	30/8	Auf des Asp	516 153	142	----	keine

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Thorsten Peper**

Die grafische Darstellung befindet sich umseitig.

Angefertigt

Osterholz-Scharmbeck, den 20.05.2022



Dipl.-Ing. Carsten Bruns, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

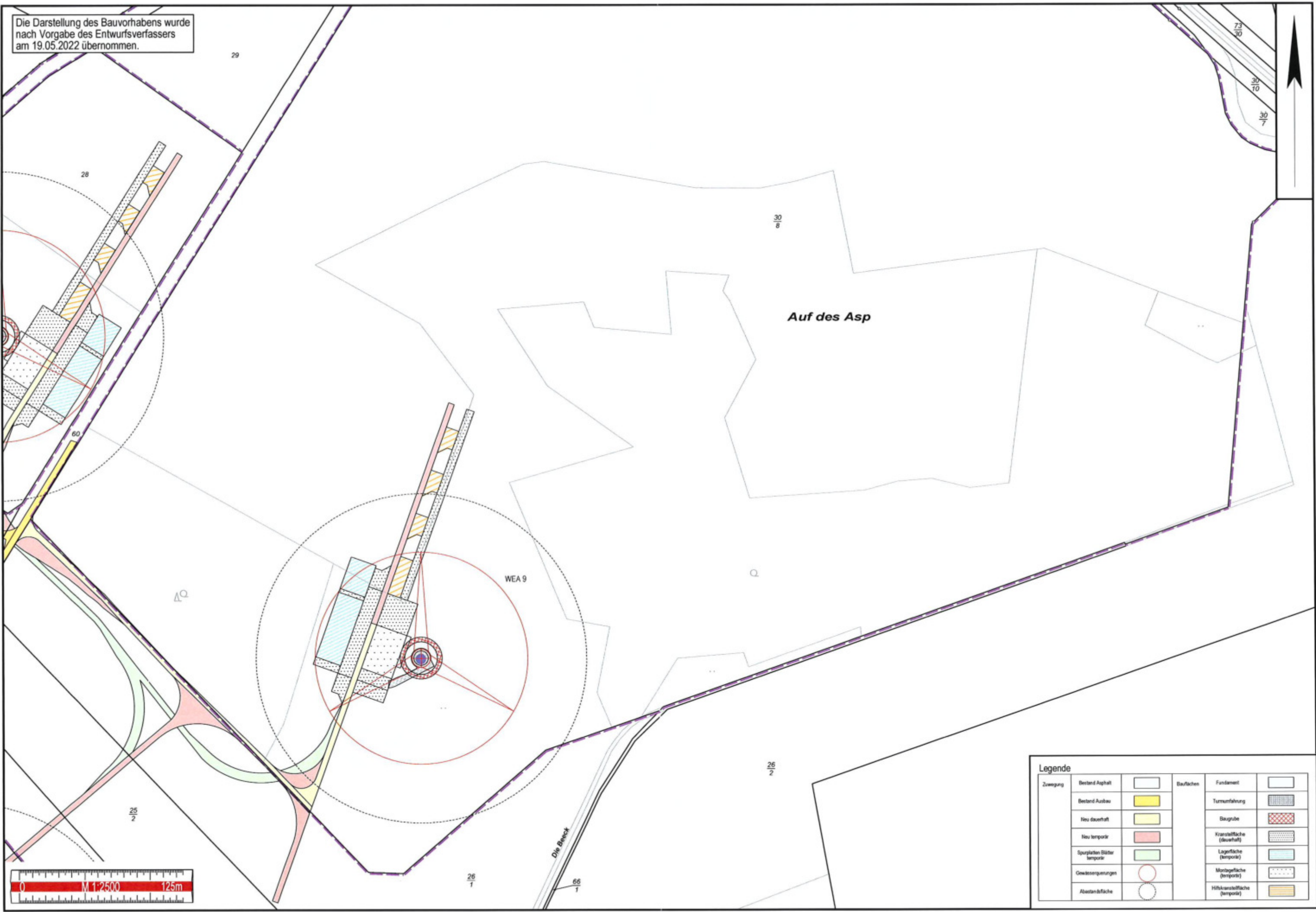
(violett) - - - - - Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

- |   |                        |                 |                  |
|---|------------------------|-----------------|------------------|
| — | Flurstücksgrenze       | - · - · - ·     | Gemeindegrenze   |
| ○ | abgemarkter Grenzpunkt | - · · - · ·     | Gemarkungsgrenze |
|   |                        | - · · · - · · · | Flurgrenze       |

Gebäude

Die Darstellung des Bauvorhabens wurde nach Vorgabe des Entwurfsverfassers am 19.05.2022 übernommen.



Zueugung		Baufächen		Fundament	
Bestand Asphalt		Bestand		Fundament	
Bestand Ausbau		Neu dauerhaft		Turnumfahung	
Neu dauerhaft		Neu temporär		Baugrube	
Neu temporär		Spurflächen Bäder temporär		Kranstellfläche (dauerhaft)	
Spurflächen Bäder temporär		Gewässerquerungen		Lagerfläche (temporär)	
Gewässerquerungen		Abstellfläche		Montagefläche (temporär)	
Abstellfläche				Hilfsverstellfläche (temporär)	

Anlage 3 Angaben zu Baugrundstücken

Anlage Nr.	Anlagentyp	Nabenhöhe	Rotordurchm	Nennleistung	ETRS-89/UTM Koordinaten		Anlagenhöhe	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe des Grundstücks
		(m)	(m)	(kW)	Ost	Nord	(m)				m <sup>2</sup>
WEA 1	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.520.068	5.900.729	250,0	Wistedt	5	144/43	99.950
WEA 2	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.519.856	5.900.192	250,0	Wistedt	5	15/1	49.218
WEA 3	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.520.235	5.900.399	250,0	Wistedt	5	18/3	31.450
WEA 4	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.519.668	5.899.622	250,0	Wehldorf	10	21	44.869
WEA 5	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.520.084	5.899.838	250,0	Wistedt	3	10/8	29.719
WEA 6	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.520.421	5.900.063	250,0	Wistedt	3	28	65.285
WEA 7	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.520.064	5.899.316	250,0	Wistedt	3	16/1	75.738
WEA 8	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.520.396	5.899.581	250,0	Wistedt	3	20/5	67.599
WEA 9	Vestas V162-7.2 MW	169,0	162,0	7.200	32.520.742	5.899.817	250,0	Wistedt	3	30/8	516.153