

<b>Straße/Maßnahme: - B71/74 Neubau Ostebrücke Bremervörde mit KVP</b>		
Baulastträger: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr		Regierungsbezirk: Lüneburg
Straßenbaubehörde: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr		Kreis: Rotenburg
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 1 Blatt.		Gemeinde: Bremervörde
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>GFLF = Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaftsfläche  GH = Waldfläche, Gehölz  LW = Landwirtschaftsfläche  WAT = Wasserfläche, Teich  GR = Grünland  WAG = Wasserfläche, Graben</p> <p>VK Verkehrsfläche  BF Betriebsfläche  LWBR Brache</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks  Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer)  Spalte 3: Baukilometer  Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)  Spalte 5: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt  Spalte 6: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück  Spalte 7: Nutzungsart  Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern  Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern  Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern  Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern  Spalte 12: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		<b>Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
Aufgestellt: Stade, den 10.08.2021	Straßenbaubehörde: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr	Im Auftrag: <u>gez. Salomon</u> (Unterschrift)

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10.2

für die Straßenbaumaßnahme: - B71/74 Neubau Ostebrücke Bremervörde mit KVP

sortiert nach Flurstück

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
							Bremervörde						
	1	10+000 bis 10+110	1		3728	21	6/55	Gr WAT HF	8.045 4240 395	1.305	700		A
	1	20+000 bis 20+065	2, 3, 4		5579	12	87/10	BF	1.147	25			A
	1	19-942 bis 19+967	5		3045	12	95/40	HF	48	10			A
	1	19+890 bis 19+942	6, 7		7369	12	95/41	BF VK	145 19	66 19			A

## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10.2

für die Straßenbaumaßnahme: - B71/74 Neubau Ostebrücke Bremervörde mit KVP

sortiert nach Flurstück

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen	
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	
	1	19+882 bis 19+890	6, 7		7113	12	95/42	BF	4	2			A	
	1	19+974 bis 19+890	6, 7		7321	12	93/5	BF	1.691	25			A	
	1	19+920 bis 19+900	8		3627	21	6/56	GH LWBR WAF	4.151 966 27	785 10	1.571		A	
<b>nachrichtlich:</b>														
<b>Seedorf</b>														
			9		308	101	2	5/8	GH LWBR WAF	71.320		9.398	D, siehe Unterlage 9.2.2, Vereinbarung nach LiegR	
<b>Summe</b>										<b>2.269</b>				

Bearbeitet:  
Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr  
Geschäftsbereich Stade  
Stade, den 10.08.2021

gez. Heinbokel

Geprüft:  
Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr  
Geschäftsbereich Stade  
Stade, den 13.08. 2021

gez. Salomon