

Anlage KdU – zur Feststellung der angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung

Füllen Sie diese Anlage (ohne die grau unterlegten Felder) bitte vollständig und gut lesbar in Druckschrift aus. Sie vermeiden dadurch zeitintensive und kostenaufwändige Rückfragen. Beachten Sie bitte die Ausfüllhinweise. Die Antragsvordrucke finden Sie auch im Internet unter www.jobcenter-row.de.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihre Leistungssachbearbeiterin / Ihren Leistungssachbearbeiter.

Tag der Antragstellung (wenn abweichend vom Erst- bzw. Weiterbewilligungsantrag)

Eingangsdatum / Dienststelle

1. Meine persönlichen Daten

Aktenzeichen _____

Das Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem letzten Bescheid bzw. Anschreiben.

Vorname _____ Familienname _____ Geburtsdatum _____

2. Allgemeine Angaben zu meiner Unterkunft

Das Gebäude ist bezugsfertig seit _____.

Die Gesamtwohnfläche der Unterkunft beträgt _____ m².

Von der Gesamtwohnfläche sind _____ m² vermietet/verpachtet

_____ m² leerstehend

_____ m² selbst bewohnt

_____ m² Gewerberäume/gewerblich genutzte Räume

_____ Wohneinheiten (bei Eigenheim)

Anzahl der Räume _____ Anzahl der Küchen _____ Anzahl der Bäder _____
in der Unterkunft.

In meiner Unterkunft lebt/leben _____ weitere Person/en.

Folgende Teile meiner Unterkunft werden (unter)vermietet _____

an _____ seit _____.

Die monatliche Mieteinnahme beträgt _____ € bruttokalt warm

Bitte legen Sie den (Unter)Mietvertrag vor.

3. Angaben zu den Kosten meiner Unterkunft (bei Mietverhältnis)

Die Grundmiete beträgt monatlich _____ €.

Die Nebenkosten (ohne Heizkosten) betragen monatlich _____ €.

Die Stromkosten (Haushaltsstrom) betragen monatlich _____ €.

Sonstige Kosten _____ € monatlich vierteljährlich halbjährlich jährlich.

Bitte legen Sie den Mietvertrag, Ihre letzte Nebenkostenabrechnung sowie ggf. geschlossene Zusatzvereinbarungen, Ergänzungen oder Änderungen zum Mietvertrag und den aktuellen Abschlagsbescheid Ihres Energieversorgers vor.

*Lassen Sie bitte außerdem die **Mietbescheinigung** von Ihrem Vermieter ausfüllen.*

4. Angaben zu den Kosten meiner Unterkunft (bei Wohneigentum)

Die Schuldzinsen (ohne Tilgung) betragen _____ € monatlich vierteljährlich
 halbjährlich jährlich.

Die weiteren Hauslasten (ohne Heizkosten) betragen **jährlich** insgesamt _____ € und setzen sich zusammen aus

	Kostenart	Betrag	Zahlweise			
			monatlich	vierteljährlich	halbjährlich	jährlich
<input type="checkbox"/>	Grundsteuer B	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wohngebäudeversicherung	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Feuerversicherung/ Brandkasse	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Schornsteinfegergebühren	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Müllgebühren	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Straßenreinigung	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wasser- und Bodenverband	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Trinkwasser	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Abwasser	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gebühren f. Entleerung d. Abwassergrube	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kanal(grund)gebühren	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Anliegerbeiträge	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wartungskosten (z. B. für die Heizung)	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hausverwaltungskosten	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hausgeld (ohne Rücklagen)	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kosten für Instandhaltung	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	_____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	_____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte weisen Sie die einzelnen Kostenarten und deren Fälligkeit durch die Vorlage entsprechender Unterlagen nach.

Es besteht für eine oder mehrere Person/en laut notarieller Urkunde ein freies Wohnrecht.

Name/n der berechtigten Person/en _____

Bitte weisen Sie das Wohnrecht durch Vorlage entsprechender Unterlagen nach.

5. Angaben zu meinen Heizkosten

Meine Heizkosten betragen _____ € monatlich vierteljährlich
 halbjährlich jährlich.

Meine Wohnung/mein Haus ist ausgestattet mit

- zentraler Gebäudeheizung (*alle Wohnungen im Gebäude werden über eine zentrale Anlage beheizt*)
 zentraler Wohnungsheizung (*jede Wohnung verfügt über eine eigene Heizungsanlage*)
 Einzelheizung (*es gibt keine zentrale Heizstelle; jeder Raum wird z. B. mit einzelnen Öfen beheizt*)

Ich heize mit (*Mehrfachnennungen sind möglich, z. B. wenn zusätzlich mit einem Kamin geheizt wird*)

Energieträger		Die Warmwassererzeugung erfolgt über	
<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/>	Heizungsanlage (zentrale Warmwasserbereitung)
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Pellets	<input type="checkbox"/>	Durchlauferhitzer (Strom)
<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Solarenergie	<input type="checkbox"/>	Durchlauferhitzer (Gas)
<input type="checkbox"/> Erdwärme	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Elektroboiler (Kleinspeicher)
<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	Sonstiges _____

Legen Sie bitte jeweils den entsprechenden Nachweis (z. B. Abschlagsrechnung) über die Höhe der Kosten und die Fälligkeit vor.

6. Erklärung zur Direktzahlung

Wenn Sie eine Direktzahlung Ihrer Miete an den Vermieter und/oder der Abschläge an Ihren Energieversorger wünschen, kreuzen Sie dies nachstehend bitte entsprechend an.

- Ich möchte, dass die Miete (einschließlich der darin enthaltenen Neben- und Heizkosten) sowie durch Abrechnungen ggf. entstehende Nachzahlungen vom Jobcenter direkt an meine Vermieterin/ meinen Vermieter gezahlt werden.

Name der Vermieterin/des Vermieters _____

Kreditinstitut _____ BIC _____

IBAN _____

- Ich möchte, dass meine monatlichen Abschläge für Betriebs- und Heizkosten (ohne Strom) sowie durch Abrechnungen ggf. entstehende Nachzahlungen vom Jobcenter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt werden.
- Ich möchte, dass meine monatlichen Abschläge für Strom vom Jobcenter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt werden.

Sie können diese Erklärung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ich bestätige, dass die Angaben zutreffend sind.

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin /
des Antragstellers

Unterschrift des gesetzlichen Vertreters
minderjähriger Antragsteller/innen