

Geschäftsbuchnr.: 21-3492-1

Diplom-Ingenieure Mittelstädt und Schröder · Vareler Weg 24 · 27383 Scheeßel

VERMESSUNGSBÜRO

Einfacher Lageplan (§7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Bauvorhaben: 3 Windenergieanlagen (WEA 02, WEA 03, WEA 05)

Bauherr(in): naturwind gmbh, Schelfstraße 35, 19055 Schwerin

Liegenschaftsvermessungen
Amtliche Lagepläne
Gutachten
Planungsunterlagen
Bauwerksabsteckungen
Präzisionsvermessungen
GPS-Vermessungen
Geoinformationssysteme
WebGis
Laserscanning
Immobilienbewertungen
Gebäudedatenerfassungen
Luftbildvermessung
Drohnenbefliegungen

Angaben des Liegenschaftskatasters zum Baugrundstück

Landkreis			Gemeinde		Gemarkung		Lagebezeichnung	
Rotenburg (Wümme)			Scheeßel		Ostervesede		Bargreith	
Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Grundbuch	Grundbuchbl.	Best.-Verz.-Nr.	Erbbaugrundb.	Baulastenverzeichnis	
18	15	204685	Ostervesede	277	23			
18	11	254217	Ostervesede	363	27			
18	14	2424	Ostervesede	314	3			
18	12	15079	Ostervesede	277	22			

Aktualität der Daten: 27.11.2021

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Eigentümer: Grundbuchblatt 277: Jürgen Winkelmann, Lünzener Str. 57, 27383 Scheeßel

Grundbuchblatt 314: Heinrich Bellmann, Lünzener Weg 54, 27383 Scheeßel

Grundbuchblatt 363: Ralf Schröder, Alte Dorfstraße 19, 27383 Scheeßel

Hinweise

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen (textliche Angaben und unbemaßter Lageplan) übernommen.

Die Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Scheeßel, den 01.12.2021

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

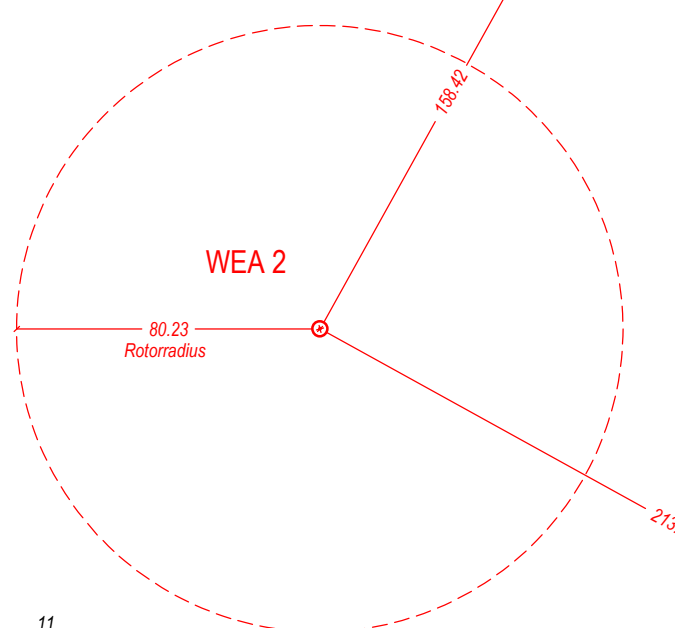


Zugehörige Anlage: unbemaßter Lageplan

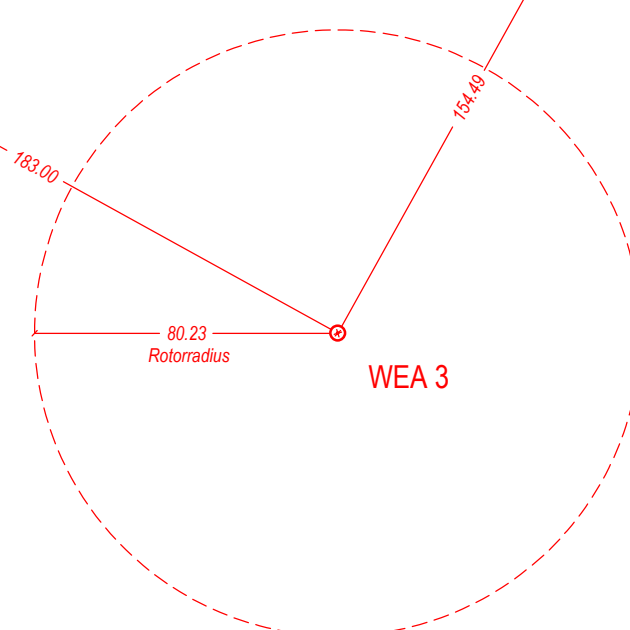
Seit über 45 Jahren
für Sie tätig



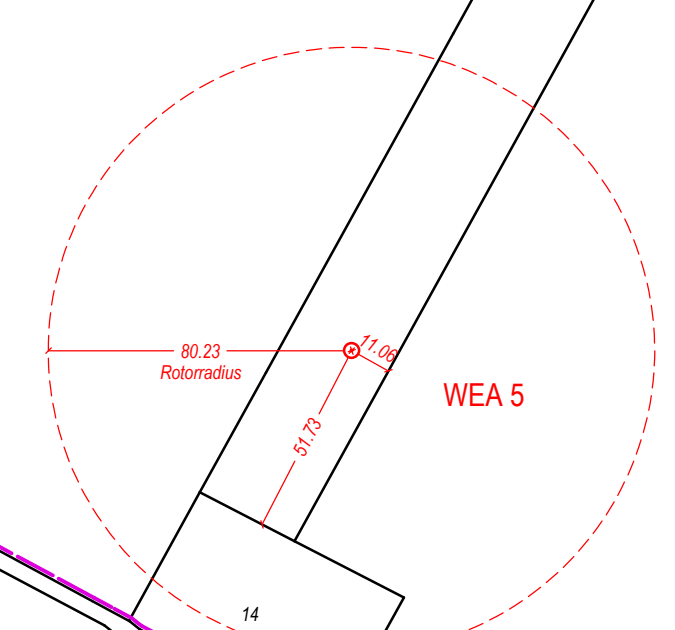
Huhn



Koordinaten des Mittelpunktes:
 UTM: OST 32541449,214 - NORD 5887846,998
 GK: R 3541536,88 - H 5889763,12
 Geograf.: 09° 37' 10,6"O - 53° 08' 18,3"N
 Geländehöhe: 38,48 m ü. NHN



Koordinaten des Mittelpunktes:
 UTM: OST 32541822,464 - NORD 5887643,984
 GK: R 3541910,29 - H 5889560,04
 Geograf.: 09° 37' 30,6"O - 53° 08' 11,6"N
 Geländehöhe: 39,50 m ü. NHN




Koordinaten des Mittelpunktes:
 UTM: OST 32541493,317 - NORD 5887449,437
 GK: R 3541581,01 - H 5889365,41
 Geograf.: 09° 37' 12,8"O - 53° 08' 05,4"N
 Geländehöhe: 38,98 m ü. NHN

Bergreith

Das Kienflath

Bergreithsweg

Lünzener Straße - K 236



MITTELSTÄDT & SCHRÖDER
 Öffentl. best. Verm.-Ing.
 Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel
 Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300
 office@mittelstaedt-schroeder.de

Einfacher Lageplan

Gemeinde: Scheeßel		Gemarkung, Flur: Ostervesede, 18	
Gb.Nr.: 21-3492-1	Datum: 01.12.2021	Maßstab: 1:2000	19.11.2021/EW 213492/21-3492-1

WP Ostervesede - WEA 2, WEA 3, WEA 5

Gebäude
X 35.8
Geländehöhe [m] ü. NHN

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:
 (violett) — Begrenzung des Baugrundstücks
 — im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
 — Flurstücksgrenze
 — abgemerkter Grenzpunkt
 — Grenzlänge [m]
 — Gemeindegrenze
 — Gemarkungsgrenze
 — Flurgrenze

Geschäftsbuchnr.: 21-3492-1

Diplom-Ingenieure Mittelstädt und Schröder · Vareler Weg 24 · 27383 Scheeßel

VERMESSUNGSBÜRO



Einfacher Lageplan (§7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Liegenschaftsvermessungen
Amtliche Lagepläne
Gutachten
Planungsunterlagen
Bauwerksabsteckungen
Präzisionsvermessungen
GPS-Vermessungen
Geoinformationssysteme
WebGis
Laserscanning
Immobilienbewertungen
Gebäudedatenerfassungen
Luftbildvermessung
Drohnenbefliegungen

Bauvorhaben: Windenergieanlage (WEA 04)

Bauherr(in): naturwind gmbh, Schelfstraße 35, 19055 Schwerin

Angaben des Liegenschaftskatasters zum Baugrundstück

Landkreis		Gemeinde		Gemarkung			Lagebezeichnung
Rotenburg (Wümme)		Scheeßel		Ostervesede			Das Kienflath
Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Grundbuch	Grundbuchbl.	Best.-Verz.-Nr.	Erbbaugrundb.	Baulastenverzeichnis
18	16	156565	Großenwede	122	22		
Aktualität der Daten: 20.11.2021							

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Eigentümer: Stephan Röhrs, Lünzener Straße 55, 29640 Schneverdingen

Hinweise

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen (textliche Angaben und unbemaßter Lageplan) übernommen.

Die Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Scheeßel, den 19.11.2021

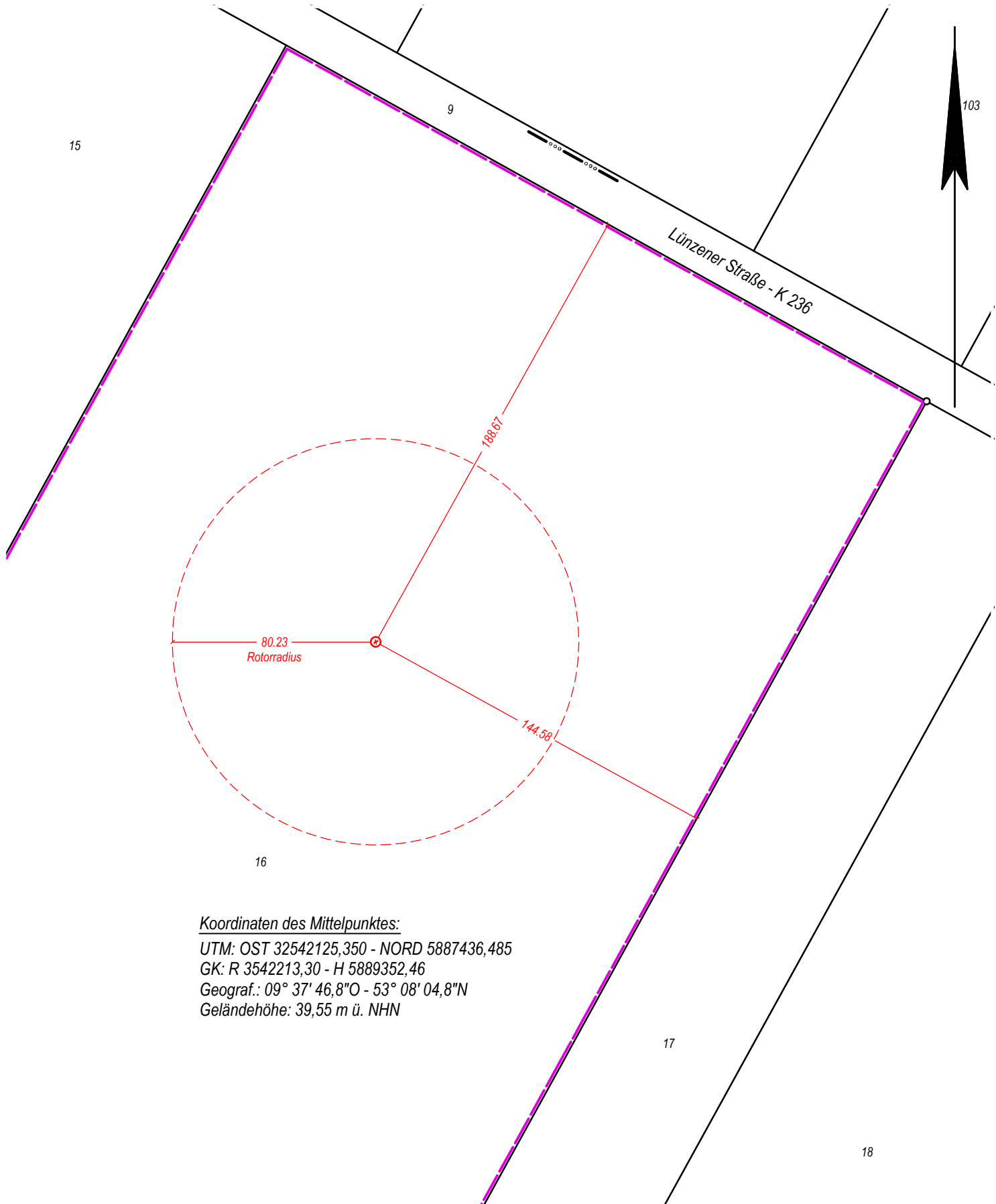
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



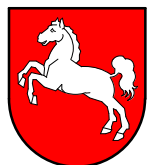
Zugehörige Anlage: unbemaßter Lageplan

Seit über 45 Jahren
für Sie tätig





Koordinaten des Mittelpunktes:
 UTM: OST 32542125,350 - NORD 5887436,485
 GK: R 3542213,30 - H 5889352,46
 Geograf.: 09° 37' 46,8"O - 53° 08' 04,8"N
 Geländehöhe: 39,55 m ü. NHN



MITTELSTÄDT & SCHRÖDER
 Öffentl. best. Verm.-Ing.
 Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel
 Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300
 office@mittelstaedt-schroeder.de

Einfacher Lageplan

Gemeinde: Scheeßel		Gemarkung, Flur: Ostervesede, 18	
GB-Nr.: 21-3492-1	Datum: 19.11.2021	Maßstab: 1:2000	19.11.2021/EW 213492/21-3492-1

WP Ostervesede - WEA 4

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:			
(violett) Begrenzung des Baugrundstücks	Flurstücksgrenze	Gemeindegrenze	Gebäude
Im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	abgemerkter Grenzpunkt	Gemarkungsgrenze	×35.8 Geländehöhe [m] ü. NHN
	4.17 Grenzlänge [m]	Flurgrenze	



Flurstück 1/1, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	In den Teilen
Fläche:	16 705 m ²
Tatsächliche Nutzung:	16 705 m ² Ackerland
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 274 Laufende Nummer 0018
Eigentümer:	2 Kulke, Helmut Alte Schulstr. 15a Ostervesede 27383 Scheeßel

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 1/2, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Scheeßel
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Lage: In den Teilen

Fläche: 10 041 m²

Tatsächliche Nutzung: 10 041 m² Ackerland

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Rotenburg (Wümme)
Grundbuchbezirk Ostervesede
Grundbuchblatt 266
Laufende Nummer 0011

Eigentümer: 1 Behrens, Walter
Inne Stadt 2
27383 Scheeßel/Ostervesede
DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 2, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	In den Teilen
Fläche:	705 m ²
Tatsächliche Nutzung:	705 m ² Unland / Vegetationslose Fläche
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 721 Laufende Nummer 0001
Eigentümer:	1 Stiftung Naturschutz im Landkreis Rotenburg (Wümme) Hopfengarten 2 27356 Rotenburg (Wümme) DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 3, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	In den Teilen
Fläche:	1 097 m ²
Tatsächliche Nutzung:	1 097 m ² Unland / Vegetationslose Fläche
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 721 Laufende Nummer 0002
Eigentümer:	1 Stiftung Naturschutz im Landkreis Rotenburg (Wümme) Hopfengarten 2 27356 Rotenburg (Wümme) DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 4, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Scheeßel
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Lage: In den Teilen

Fläche: 13 173 m²

Tatsächliche Nutzung: 13 173 m² Ackerland

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Rotenburg (Wümme)
Grundbuchbezirk Ostervesede
Grundbuchblatt 422
Laufende Nummer 0025

Eigentümer: 5 Ruschmeyer, Sigrid
geb. Meyer
Benkeloher Str. 66
27383 Scheeßel/Ostervesede
DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 5, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Scheeßel
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Lage: Huhn

Fläche: 151 921 m²

Tatsächliche Nutzung: 27 900 m² Ackerland
770 m² Grünland
67 665 m² Laub- und Nadelholz
55 586 m² Ackerland

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Rotenburg (Wümme)
Grundbuchbezirk Ostervesede
Grundbuchblatt 277
Laufende Nummer 0020

Eigentümer: 4 Winkelmann, Jürgen
Lünzener Str. 57
27383 Scheeßel-Ostervesede

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 7, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Scheeßel
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Lage: Huhn

Fläche: 22 610 m²

Tatsächliche Nutzung: 22 610 m² Grünland

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Rotenburg (Wümme)
Grundbuchbezirk Ostervesede
Grundbuchblatt 721
Laufende Nummer 0003

Eigentümer: 1 Stiftung Naturschutz im Landkreis Rotenburg (Wümme)
Hopfengarten 2
27356 Rotenburg (Wümme)
DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 11, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Kröpelbach
Fläche:	7 020 m ²
Tatsächliche Nutzung:	1 353 m ² Bach 5 667 m ² Graben
Klassifizierung:	Gewässer II. Ordnung
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 380 Laufende Nummer 0061
Eigentümer:	3 Gemeinde Scheeßel Untervogtplatz 1 27383 Scheeßel

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 15, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Huhn
Fläche:	89 418 m ²
Tatsächliche Nutzung:	49 460 m ² Grünland 3 159 m ² Brachland 36 799 m ² Laub- und Nadelholz
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 721 Laufende Nummer 0006
Eigentümer:	1 Stiftung Naturschutz im Landkreis Rotenburg (Wümme) Hopfengarten 2 27356 Rotenburg (Wümme) DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 17, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Scheeßel
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Lage: In den Teilen

Fläche: 9 239 m²

Tatsächliche Nutzung: 9 239 m² Ackerland

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Rotenburg (Wümme)
Grundbuchbezirk Ostervesede
Grundbuchblatt 422
Laufende Nummer 0026

Eigentümer: 5 Ruschmeyer, Sigrid
geb. Meyer
Benkeloher Str. 66
27383 Scheeßel/Ostervesede
DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 18/2, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Scheeßel
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Lage: In den Teilen

Fläche: 10 551 m²

Tatsächliche Nutzung: 10 551 m² Grünland

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Rotenburg (Wümme)
Grundbuchbezirk Ostervesede
Grundbuchblatt 380
Laufende Nummer 0084

Eigentümer: 3 Gemeinde Scheeßel
Untervogtplatz 1
27383 Scheeßel

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 114, Flur 17, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	In den Teilen
Fläche:	52 901 m ²
Tatsächliche Nutzung:	51 230 m ² Ackerland 1 671 m ² Weg
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 360 Laufende Nummer 0029
Eigentümer:	6 Miesner, Christoph Carsten Alte Dorfstraße 6 27383 Scheeßel-Ostervesede DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 8, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Bargreithsweg
Fläche:	18 628 m ²
Tatsächliche Nutzung:	18 628 m ² Straßenverkehr
Klassifizierung:	Gemeindestraße
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 380 Laufende Nummer 0074
Eigentümer:	3 Gemeinde Scheeßel Untervogtplatz 1 27383 Scheeßel

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 9, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Lünzener Straße
Fläche:	41 091 m ²
Tatsächliche Nutzung:	3 573 m ² Verkehrsbegleitfläche Straße 3 172 m ² Verkehrsbegleitfläche Straße 7 972 m ² Verkehrsbegleitfläche Straße 155 m ² Verkehrsbegleitfläche Straße 12 821 m ² Verkehrsbegleitfläche Straße 13 398 m ² Straßenverkehr
Klassifizierung:	Kreisstraße K 236
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 284 Laufende Nummer 0021

Eigentümer: 1 Landkreis Rotenburg (Wümme)
Hopfengarten 2
27356 Rotenburg (Wümme)

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 11, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Bargreith
Fläche:	254 217 m ²
Tatsächliche Nutzung:	253 780 m ² Ackerland 437 m ² Gehölz
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 363 Laufende Nummer 0027
Eigentümer:	5 Schröder, Ralf Alte Dorfstr. 19 27383 Scheeßel/Ostervesede DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 12, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Bargreith
Fläche:	15 079 m ²
Tatsächliche Nutzung:	15 079 m ² Ackerland
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 277 Laufende Nummer 0022
Eigentümer:	4 Winkelmann, Jürgen Lünzener Str. 57 27383 Scheeßel-Ostervesede

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 14, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Bargreith
Fläche:	2 424 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 424 m ² Brachland
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 314 Laufende Nummer 0003
Eigentümer:	1 Bellmann, Heinrich Lünzener Weg 54 27383 Scheeßel DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 15, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Bargreith
Fläche:	204 685 m ²
Tatsächliche Nutzung:	196 799 m ² Ackerland 140 m ² Gehölz 7 746 m ² Gehölz
Hinweise zum Flurstück:	Besonders geschütztes Biotop Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 277 Laufende Nummer 0023
Eigentümer:	4 Winkelmann, Jürgen Lünzener Str. 57 27383 Scheeßel-Ostervesede

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 16, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Das Kienflath
Fläche:	156 565 m ²
Tatsächliche Nutzung:	156 565 m ² Ackerland
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Soltau Grundbuchbezirk Großenwede Grundbuchblatt 122 Laufende Nummer 0022
Eigentümer:	4 Röhrs, Stephan Lünzener Straße 55 29640 Schneverdingen

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 17, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Bargreith
Fläche:	33 264 m ²
Tatsächliche Nutzung:	33 264 m ² Ackerland
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 473 Laufende Nummer 0020
Eigentümer:	1 Bellmann, Friedrich Lünzener Str. 68 27383 Scheeßel/Ostervesede DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 27, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Rieper Moorbach
Fläche:	8 190 m ²
Tatsächliche Nutzung:	8 190 m ² Graben
Klassifizierung:	Gewässer III. Ordnung
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 460 Laufende Nummer 0031
Eigentümer:	2 Gemeinde Scheeßel Untervogtplatz 1 27383 Scheeßel DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 28, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Scheeßel
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Lage: Bargreith

Fläche: 28 586 m²

Tatsächliche Nutzung: 10 316 m² Ackerland
18 270 m² Nadelholz

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Rotenburg (Wümme)
Grundbuchbezirk Ostervesede
Grundbuchblatt 363
Laufende Nummer 0028

Eigentümer: 5 Schröder, Ralf
Alte Dorfstr. 19
27383 Scheeßel/Ostervesede
DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 29, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Scheeßel
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Lage: Bargreith

Fläche: 13 914 m²

Tatsächliche Nutzung: 3 108 m² Brachland
10 806 m² Nadelholz

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet
Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Rotenburg (Wümme)
Grundbuchbezirk Ostervesede
Grundbuchblatt 314
Laufende Nummer 0004

Eigentümer: 1 Bellmann, Heinrich
Lünzener Weg 54
27383 Scheeßel
DEUTSCHLAND

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



Flurstück 30, Flur 18, Gemarkung Ostervesede

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Scheeßel Landkreis Rotenburg (Wümme)
Lage:	Bargreith
Fläche:	102 783 m ²
Tatsächliche Nutzung:	34 560 m ² Nadelholz 24 640 m ² Ackerland 184 m ² Gehölz 39 309 m ² Nadelholz 3 151 m ² Laubholz 939 m ² Weg
Hinweise zum Flurstück:	Besonders geschütztes Biotop Besonders geschütztes Biotop Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Obere Wümme

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Rotenburg (Wümme) Grundbuchbezirk Ostervesede Grundbuchblatt 277 Laufende Nummer 0024

Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021

Eigentümer: 4 Winkelmann, Jürgen
Lünzener Str. 57
27383 Scheeßel-Ostervesede

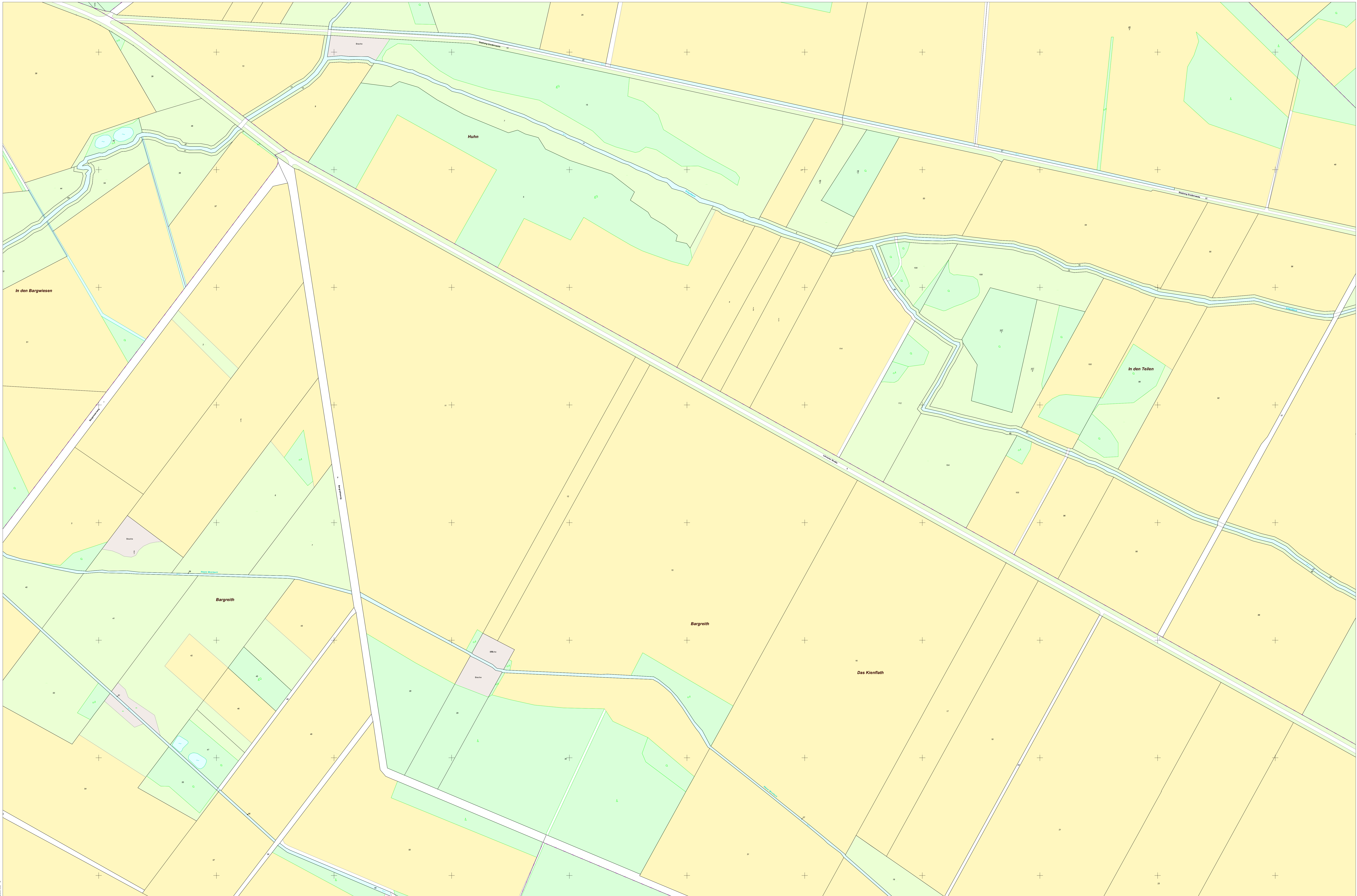
Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034-A-512-2021



1:50000

1:50000



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**
Gemeinde: Schwafel
Gemarkung: Osterweide
Flur: 18 Flurstück: 15

**Liegenschaftskarte 1:2000
Standardpräsentation**

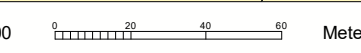
Erstellt am 18.05.2021
Aktualität der Daten 08.05.2021

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osterdorf - Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27306 Rotenburg (Wümme)

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Katasteramt Rotenburg -
Ulmenweg 9
27306 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: 034A-512-2021
Bei einer Verwertung für rechtliche oder wirtschaftliche Zwecke sind eine schriftliche Widerrufe und die
Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über
einen Zusatzvertrag mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschießenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Maßstab 1:2000



Metre

Antrag nach BImSchG "Neubau von 5 WEA Enercon E-160 EP5 E3 in Ostervesede"

Bauherr: naturwind GmbH, Schelfstraße 35, 19055 Schwerin

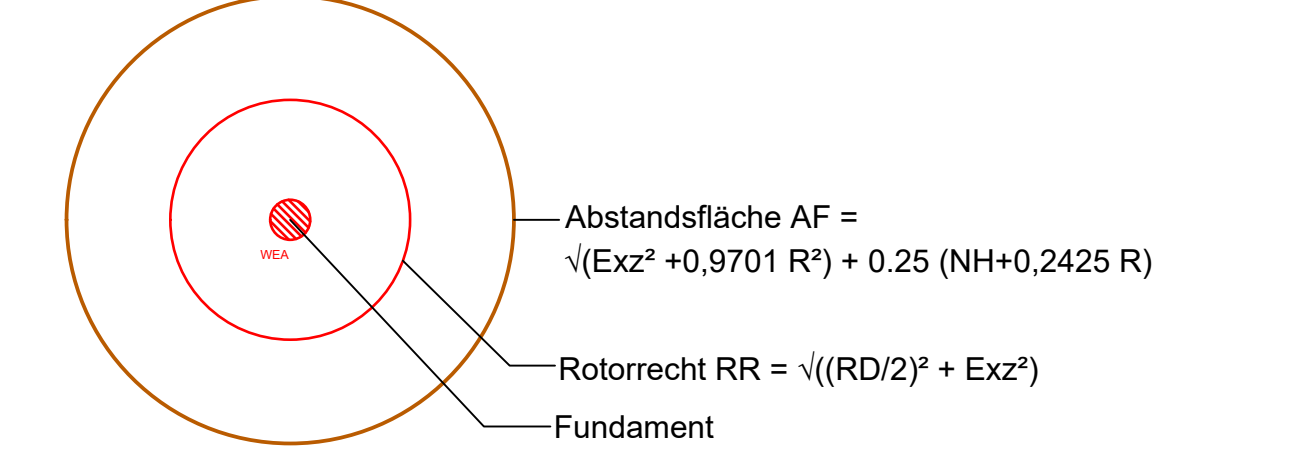
Entwurfsverfasser: Ing.-Büro PLANKon, Dipl.-Ing. Roman Wagner vom Berg, Blumenstraße 26, 26121 Oldenburg

02-03b-Verzeichnis Abstandsflächen

WEA	Anlagentyp	Nabenhöhe	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katasterflächengröße(qm)	Eigentümer	Größe der Baulast (qm)
1	E-160 EP5 E3	119,83	Ostervesede	17	3	1.097	Stiftung Naturschutz Im Landkreis Rotenburg, , () Hopfengarten 2, 27356 Rotenburg (Wümme)	703
1	E-160 EP5 E3	119,83	Ostervesede	17	15	89.418	Stiftung Naturschutz Im Landkreis Rotenburg, , () Hopfengarten 2, 27356 Rotenburg (Wümme)	630
1	E-160 EP5 E3	119,83	Ostervesede	17	11	7.020	Gemeinde Scheeßel, , () Untervogtplatz 1, 27383 Scheeßel	970
1	E-160 EP5 E3	119,83	Ostervesede	17	7	22.610	Stiftung Naturschutz Im Landkreis Rotenburg, , () Hopfengarten 2, 27356 Rotenburg (Wümme)	881
1	E-160 EP5 E3	119,83	Ostervesede	17	17	9.239	Ruschmeyer, Sigrid, geb. Meyer, Benkeloher Str. 66, 27383 Scheeßel/ Ostervesede	327
1	E-160 EP5 E3	119,83	Ostervesede	17	2	705	Stiftung Naturschutz Im Landkreis Rotenburg, , () Hopfengarten 2, 27356 Rotenburg (Wümme)	269
5	E-160 EP5 E3	166,6	Ostervesede	18	28	28.586	Schröder, Ralf , (29.06.1975) Alte Dorfstr. 19, 27383 Scheeßel/Ostervesede	1.072
5	E-160 EP5 E3	166,6	Ostervesede	18	30	102.783	Winkelmann, Jürgen , (27.09.1959) Lünzener Str. 57, 27383 Scheeßel-Ostervesede	1.041
5	E-160 EP5 E3	166,6	Ostervesede	18	27	8.190	Gemeinde Scheeßel, , () Untervogtplatz 1, 27383 Scheeßel	884
5	E-160 EP5 E3	166,6	Ostervesede	18	29	13.914	Bellmann, Heinrich , (09.09.1934) Lünzener Weg 54, 27383 Scheeßel	1.615



WEA 1, 4	E160	WEA 2, 3, 5	E160
Anlagentyp:	E160	Anlagentyp:	E160
Nabenhöhe (NH):	119,83m	Nabenhöhe (NH):	166,6m
Rotor Durchmesser (RD):	160m	Rotor Durchmesser (RD):	160m
Rotorradius (R):	80m	Rotorradius (R):	80m
Exzentrizität (Exz):	6,1m	Exzentrizität (Exz):	6,1m



Rotorradius	RR = $\sqrt{((160m/2)^2 + (6,1m)^2)}$	Rotorradius	RR = $\sqrt{((160m/2)^2 + 6,1m^2)}$
RR = 80,23m		RR = 80,23m	
Abstandsfläche für WEA	AF = $\sqrt{((6,1m)^2 + (0,9701 \cdot 80m)^2) + 0,25 \cdot (119,83m + 0,2425 \cdot 80m)}$	Abstandsfläche für WEA	AF = $\sqrt{((6,1m)^2 + (0,9701 \cdot 80m)^2) + 0,25 \cdot (166,6m + 0,2425 \cdot 80m)}$
AF = 112,66m		AF = 124,35m	

- Baulastflächen
- Zuwegung vorhanden
- dauerhafte Zuwegung und Kranstellflächen gem. Spezifikation Enercon s. 16.1.6
- temporäre Zuwegung, Kranstell-/Lagerflächen (Bauphase) gem. Spezifikation Enercon s. 16.1.6
- Q1 Querung von Gräben s. Detailplan 16.1.6
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Baugrundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Hinweis für alle Kabelverlegungen:

Grundsätzlich sind alle Kabel innerhalb des gekennzeichneten Flurstückes zu verlegen. Zur Flurstücksgrenze und zur Wegkante ist ein Mindestabstand von 1m einzuhalten. Wege und Gräben sind möglichst rechteckig zu queren. Sollte bei der Montageplanung festgestellt werden, dass Vorgaben vor Ort nicht eingehalten werden können, ist Rücksprache mit der Bauleitung zu halten!

Hinweis Verlauf von Leitungen, Schächten, Gräben:

Die Darstellung von Gewässern, Leitungen, Gräben und Schächten ist eine nachrichtliche Übernahme aus anderen Planwerken. Die exakte Lage ist in der Örtlichkeit vom Auftragnehmer zu überprüfen.

Wichtiger Hinweis:

Einmaßung der WEA senkrecht zur nächstgelegenen Flurstücksgrenze

Koordinatenübersicht 5 WEA Vorrangfläche Ostervesede

WEA-Nr.	Anlagentyp	Nabenhöhe [m]	Rotordurchmesser [m]	Anlagen-gravimhöhe [m]	WGS		ETRS Zone 32		Gauß Krüger Zone 3		Geländehöhe [m] (Quelle: Vermesser)	Gesamthöhe über NN [m]
					Länge	Breite	Rechtswert	Hochwert	Rechtswert	Hochwert		
1	Enercon E160 EP3 E3 - 5 S/M/W	119,83	160,00	199,83	0° 37' 34,3	53° 08' 23,9	32541888	5889305	3541376	5891941	37,5	233,36
2	Enercon E160 EP3 E3 - 5 S/M/W	166,60	160,00	246,60	0° 37' 30,6	53° 08' 18,3	32541449	5887847	3541537	5889763	38,5	285,08
3	Enercon E160 EP3 E3 - 5 S/M/W	166,60	160,00	246,60	0° 37' 36,6	53° 08' 13,6	32541652	5887644	3541939	5891660	39,5	286,10
4	Enercon E160 EP3 E3 - 5 S/M/W	119,83	160,00	199,83	0° 37' 46,8	53° 08' 04,8	32542125	5887436	3542213	5889352	39,6	239,18
5	Enercon E160 EP3 E3 - 5 S/M/W	166,60	160,00	246,60	0° 37' 32,8	53° 08' 09,4	32541493	5887449	3541581	5889365	39,0	285,58

Kartenvergrößerung
AUSG: in Verbindung mit Vermessungsplan vom 04.12.2014/07.05.2021; Vermessungsbüro Geod. Messtechnik, Gerald Schneider, Dirk Mühlstein, Udo-Wilhelm D.V. 27393 Schrobenhausen

Index	Datum	Art der Änderung	gezeichnet

PLANKON
Ingenieurbüro für
Wind- und Solarenergie
Dipl.-Ing. Roman Wagner vom Berg
Blumenstraße 26 · 20121 Oldenburg
Tel.: 0441 / 390 34-0 · Fax: 0441 / 390 34-22

Auftraggeber	naturwind gmbh, Scheffelstraße 35, 19055 Schwerin	
Bauherr	Genehmigungsantrag nach BImSchG Neubau von 5 WEA Enercon E-160 EP3 E3 in Ostervesede	
Planinhalt	2.4 Lageplan mit Aufstellungsanordnung, Zuwegung und Einmaßung	
Proj.-Nr.: 2015014	Gezeichnet: AS	Maßstab: 1:2000
Datum: 31.03.2022	Geprüft: WB	Blaß-Nr.: AO-LG1-Blaß1

Antrag nach BImSchG "Errichtung von 5 Windenergieanlagen des Typs Enercon E-160 EP5 E3 mit 5,56 MW auf 119,83 m und 166,60 m Nabenhöhe"

Bauherr: naturwind GmbH, Schelfstraße 35, 19055 Schwerin









Entwurfsverfasser: Ing.-Büro PLANKon, Dipl.-Ing. Roman Wagner vom Berg, Blumenstraße 26, 26121 Oldenburg

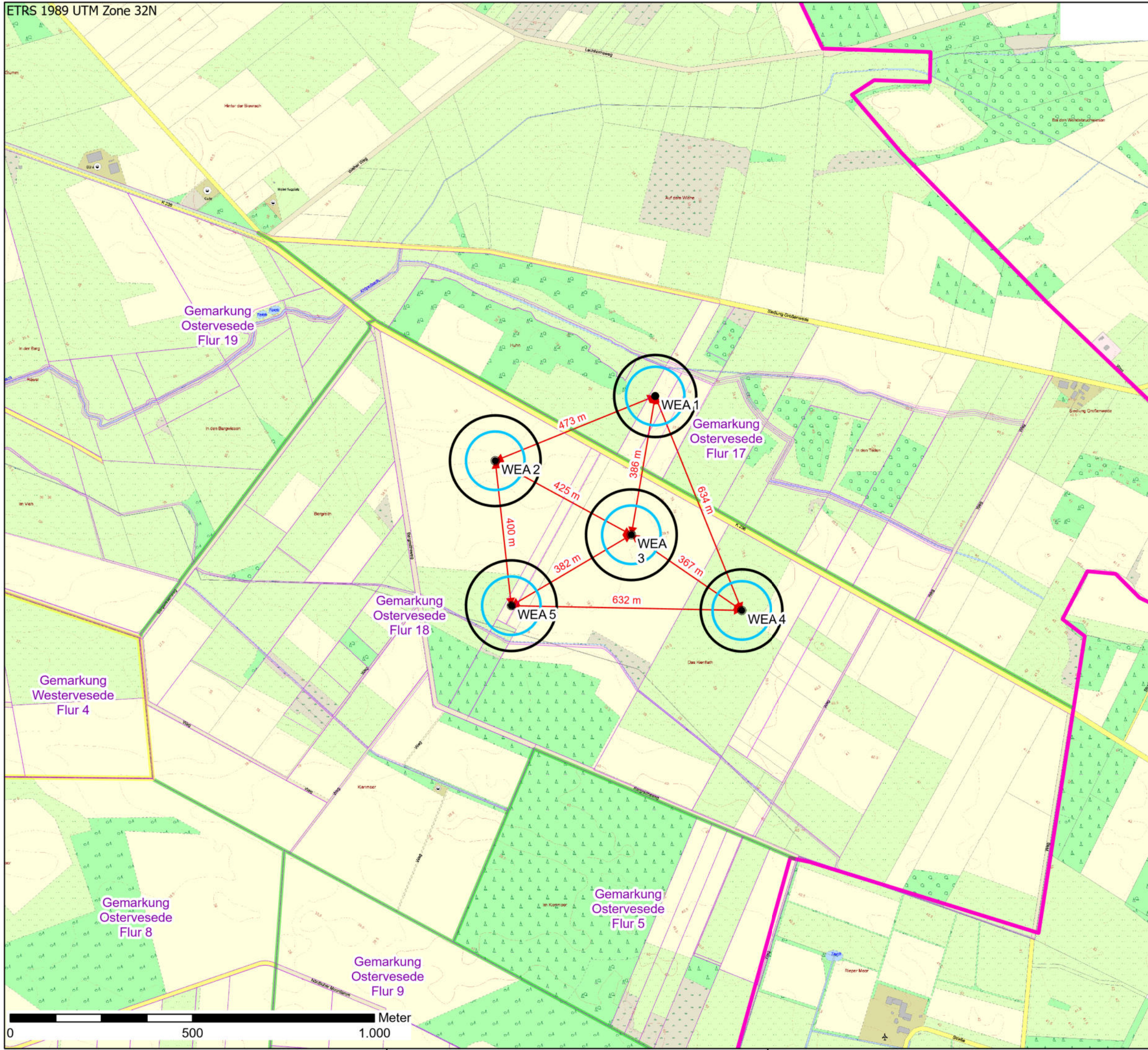
02-04b-Koordinatenübersicht der WEA

WEA-Nr	Anlagentyp	Nabenhöhe [m]	Rotordurch- messer [m]	Anlagen- gesamthöhe [m]	WGS		ETRS Zone 32		Gauß Krüger Zone 3		Geländehöhe [m] (Quelle: Vermesser)	Gesamthöhe über NN [m]
					Länge	Breite	Rechtswert	Hochwert	Rechtswert	Hochwert		
					1	Enercon E160 EP5 E3 - 5,56MW	119,83	160,00	199,83	09° 37' 34,3		
2	Enercon E160 EP5 E3 - 5,56MW	166,60	160,00	246,60	09° 37' 10,6	53° 08' 18,3	32541449	5887847	3541537	5889763	38,48	285,08
3	Enercon E160 EP5 E3 - 5,56MW	166,60	160,00	246,60	09° 37' 30,6	53° 08' 11,6	32541822	5887644	3541910	5889560	39,50	286,10
4	Enercon E160 EP5 E3 - 5,56MW	119,83	160,00	199,83	09° 37' 46,8	53° 08' 04,8	32542125	5887436	3542213	5889352	39,55	239,38
5	Enercon E160 EP5 E3 - 5,56MW	166,60	160,00	246,60	09° 37' 12,8	53° 08' 05,4	32541493	5887449	3541581	5889365	38,98	285,58

Legende



- 5 beantragte WEA
-  Fundament
-  Rotorrecht
-  Abstandsfläche
-  Flurstücksgrenzen
-  Flur
-  Gemarkung
-  Gemeindegrenze
- Gemarkung_Flur
-  Abstände zwischen den Anlagen



naturwind GmbH

Schelfstraße 35 19055 Schwerin
Tel.: 0385 / 77 88 37 0 Fax.: 0385 / 77 88 37 29

Genehmigungsantrag nach BImSchG

"Neubau von 5 WEA Enercon E-160 EP5 E3 mit 119,83 m und 166,60 m NH in Ostervesede"

Titel: Abstände der Anlagen

Proj.-Nr. 65003 **gezeichnet von:** A. Buhl

Anl.-Nr. 02-06b **kontrolliert von:**

Datum: 07.04.2022 **Maßstab:** 1:10.000

© naturwind GmbH 2022

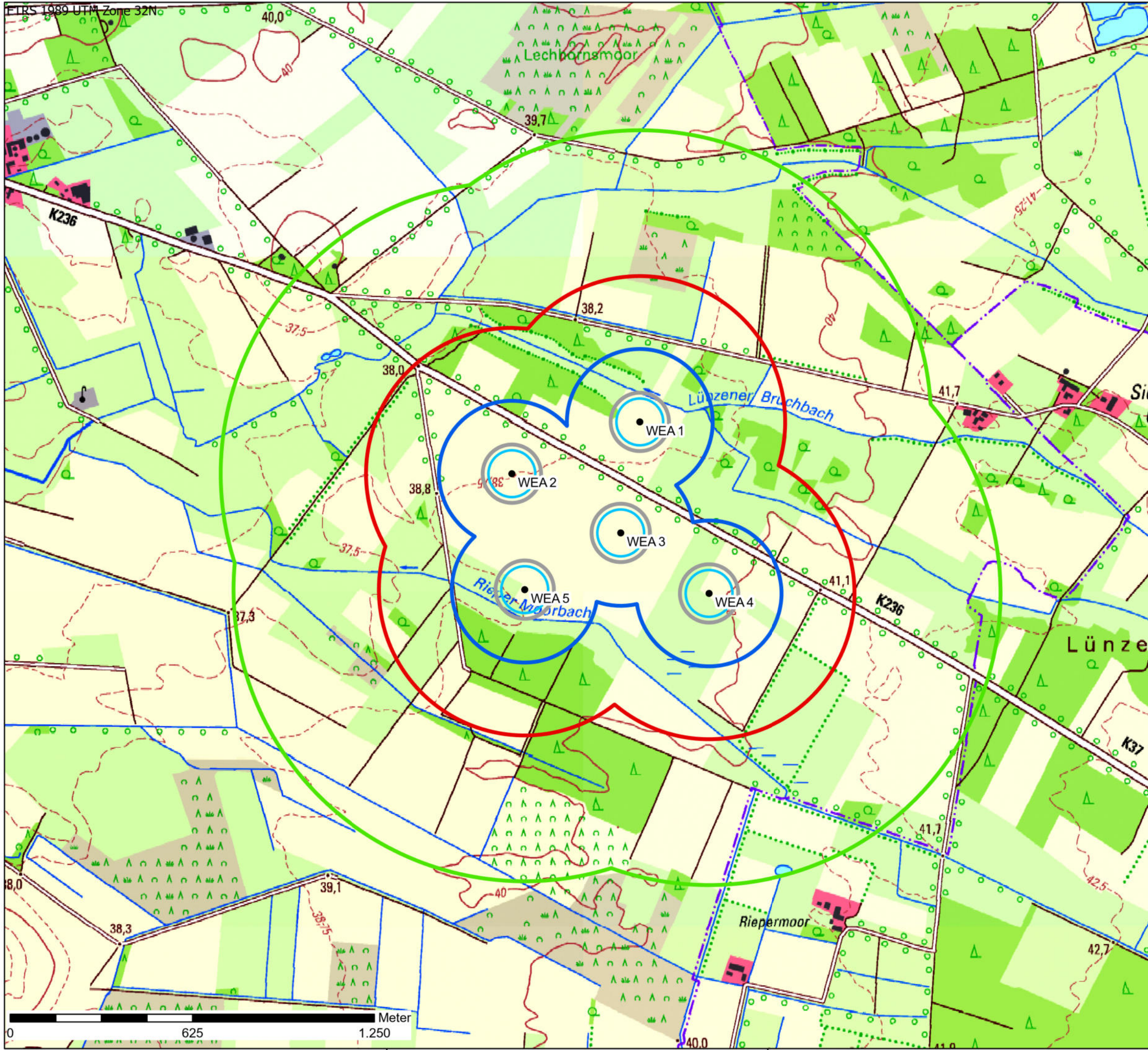
Kartenquellen: © TK 5 (LGLN, Dezember 2016)

© Auszug aus ALK (LGLN, Oktober 2016)



Legende

- 5 beantragte WEA
-  Rotorrecht
-  Einwirkungsbereich 100m
-  Einwirkungsbereich 250m
-  Einwirkungsbereich 500m
-  Einwirkungsbereich 1000m



naturwind GmbH

Schelfstraße 35 19055 Schwerin
 Tel.: 0385 / 77 88 37 0 Fax.: 0385 / 77 88 37 29

Genehmigungsantrag nach BImSchG

"Neubau von 5 WEA Enercon E-160 EP5 E3 mit 119,83 m und 166,60 m NH in Ostervesede"








Titel: Topographische Karte mit Einwirkungsbereich WEA	
Proj.-Nr. 65003	gezeichnet von: A. Buhl
Anl.-Nr. 02-01	kontrolliert von:
Datum: 07.04.2022	Maßstab: 1:12.500

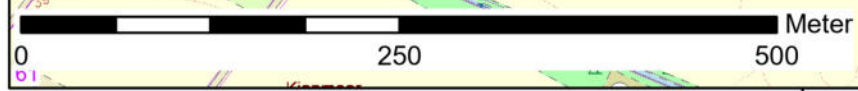
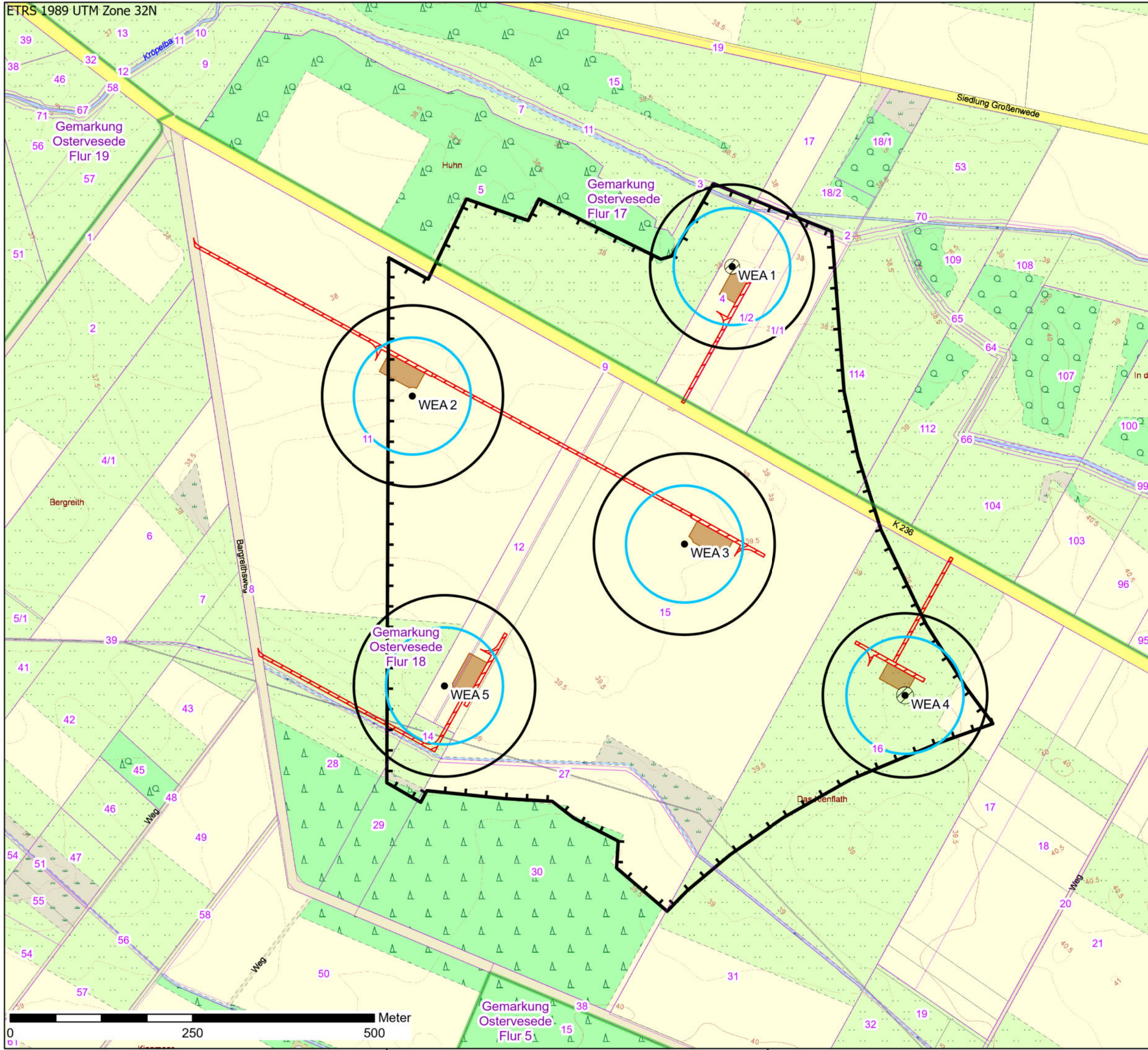
© naturwind GmbH 2022

Kartenquellen: © TK 25 (LGLN, Dezember 2016)



Legende

- 5 beantragte WEA
-  Fundament
-  Rotorrecht
-  Abstandsfläche
-  Flurstücksgrenzen
-  Flur
-  Gemarkung_Flur
-  Gebietsgrenze RROP LK ROW
-  feste_Zuwegung
-  Kranstellfläche



naturwind GmbH

Schelfstraße 35 19055 Schwerin
 Tel.: 0385 / 77 88 37 0 Fax.: 0385 / 77 88 37 29

Genehmigungsantrag nach BImSchG

"Neubau von 5 WEA Enercon E-160 EP5 E3 mit 119,83 m und 166,60 m NH in Ostervesede"

Titel: Übersichtskarte zu amtlichen Karten	
Proj.-Nr. 65003	gezeichnet von: A. Buhl
Anl.-Nr. 02-02a	kontrolliert von:
Datum: 07.04.2022	Maßstab: 1:5.000

© naturwind GmbH 2022

Kartenquellen: © TK 5 (LGLN, Dezember 2016)
 © Auszug aus ALK (LGLN, Oktober 2016)

Geschäftsbuchnr.: 21-3492-1

Diplom-Ingenieure Mittelstädt und Schröder · Vareler Weg 24 · 27383 Scheeßel

VERMESSUNGSBÜRO



Einfacher Lageplan (§7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben

Bauvorhaben: Windenergieanlage (WEA 01)

Bauherr(in): naturwind gmbh, Schelfstraße 35, 19055 Schwerin

Liegenschaftsvermessungen
Amtliche Lagepläne
Gutachten
Planungsunterlagen
Bauwerksabsteckungen
Präzisionsvermessungen
GPS-Vermessungen
Geoinformationssysteme
WebGis
Laserscanning
Immobilienbewertungen
Gebäudedatenerfassungen
Luftbildvermessung
Drohnenbefliegungen

Angaben des Liegenschaftskatasters zum Baugrundstück

Landkreis		Gemeinde		Gemarkung		Lagebezeichnung	
Rotenburg (Wümme)		Scheeßel		Ostervesede		In den Teilen / Huhn	
Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Grundbuch	Grundbuchbl.	Best.-Verz.-Nr.	Erbbaugrundb.	Baulastenverzeichnis
17	4	13173	Ostervesede	422	25		
17	5	151921	Ostervesede	277	20		
17	1/1	16705	Ostervesede	274	18		
17	1/2	10041	Ostervesede	266	11		

Aktualität der Daten: 27.11.2021

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Eigentümer: Grundbuchblatt 422: Sigrud Ruschmeyer, Benkeloher Str. 66, 27383 Scheeßel

Grundbuchblatt 277: Jürgen Winkelmann, Lünzener Str. 57, 27383 Scheeßel

Grundbuchblatt 266: Walter Behrens, Inne Stadt 2, 27383 Scheeßel

Grundbuchblatt 274: Helmut Kulke, Alte Schulstr. 15a, 27383 Scheeßel

Hinweise

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich **nicht** überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen (textliche Angaben und unbemaßter Lageplan) übernommen.

Die Vervielfältigung der Angaben aus dem Liegenschaftskataster ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Scheeßel, den 01.12.2021

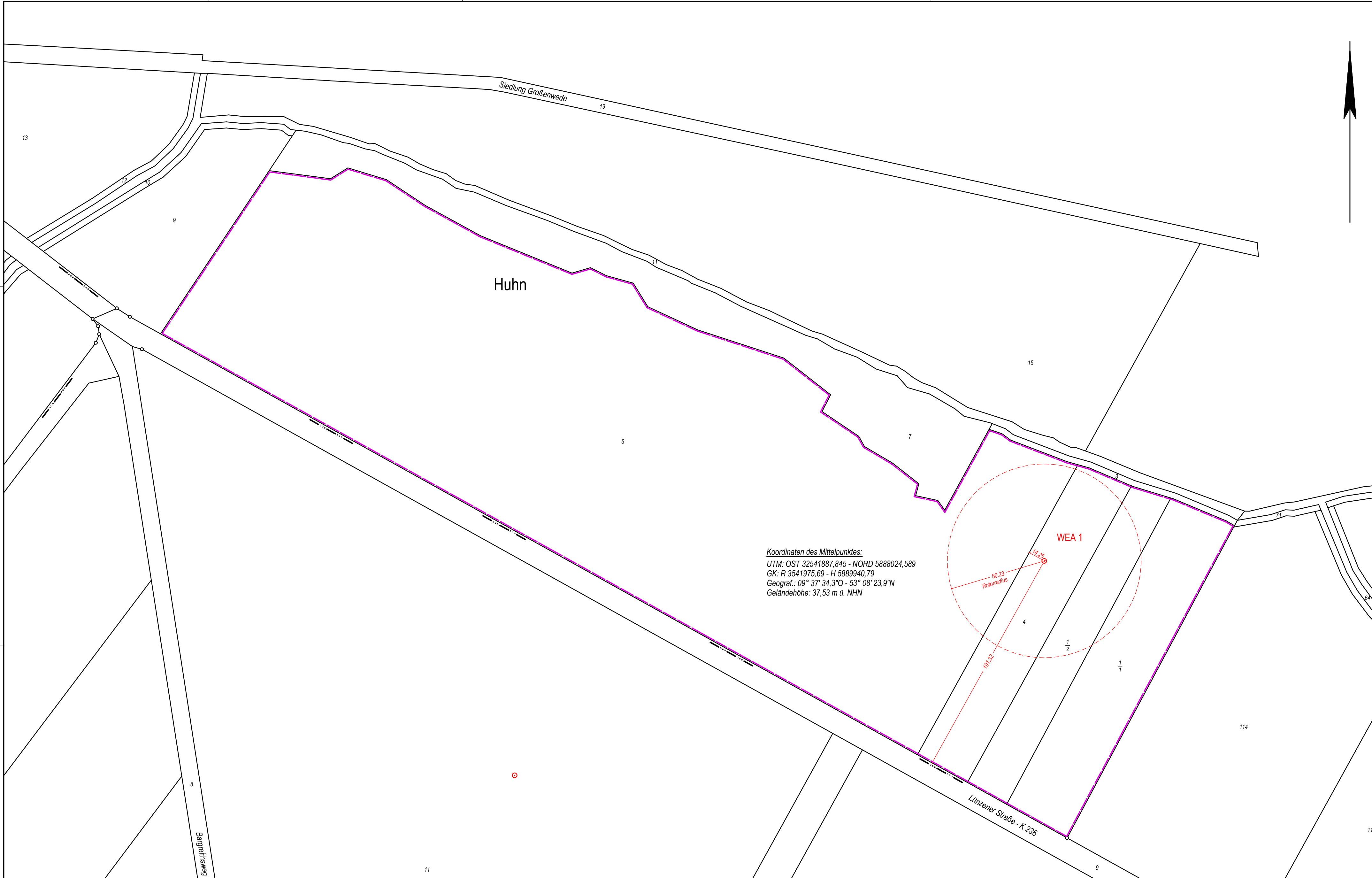
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Zugehörige Anlage: unbemaßter Lageplan

Seit über 45 Jahren
für Sie tätig





Koordinaten des Mittelpunktes:
 UTM: OST 32541887,845 - NORD 5888024,589
 GK: R 3541975,69 - H 5888940,79
 Geograf.: 09° 37' 34,3"O - 53° 08' 23,9"N
 Geländehöhe: 37,53 m ü. NHN

WEA 1

80,23
 Rotarradius


14,25

101,32

1/2

1/7

Lünzener Straße - K 236



MITTELSTÄDT & SCHRÖDER
 Öffentl. best. Verm.-Ing.
 Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel
 Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300
 office@mittelstaedt-schroeder.de

Einfacher Lageplan

Gemeinde: Scheeßel		Gemarkung, Flur: Ostervesede, 17	
GB-Nr.: 21-3492-1	Datum: 01.12.2021	Maßstab: 1:2000	19.11.2021/EW 213492/21-3492-1

WP Ostervesede - WEA 1

Gebäude
X 35.8
Geländehöhe [m] ü. NHN

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

(violett) Begrenzung des Baugrundstücks	Flurstücksgrenze	Gemeindegrenze	Gebäude
Im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen	abgemerkter Grenzpunkt	Gemarkungsgrenze	X 35.8 Geländehöhe [m] ü. NHN
	4,17 Grenzlänge [m]	Flurgrenze	