

12.1 Antragsformular für den baulichen Teil

Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Rotenburg (Wümme) Hopfengarten 2 27356 Rotenburg (Wümme)	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde
Hiermit beantrage/n ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigefügt.		

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Errichtung und Betrieb von zehn Windenergieanlagen des Typs Vestas V162-5.6/6.0 MW mit einer Nabenhöhe von 169 m, einer Gesamthöhe von 250 m, einem Rotordurchmesser von 162 m und einer Nennleistung von je 6,0 MW

2. Baugrundstück

Gemeinde Zeven / Gyhum	Ortsteil Wistedt, Brüttendorf / Wehldorf		
Straße	Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)
Wistedt	3	10	8
Wistedt	3	16	1
Wistedt	3	20	5
Wistedt	3	28	
Wistedt	3	30	8
Wistedt	5	15	1
Wistedt	5	22	3
Wistedt	5	28	3
Wistedt	5	145	438
Brüttendorf	2	351	12
Wehldorf	10	21	

3. Bauherr/Bauherrin

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)		
Energiequelle GmbH		
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n		Nachname
Straße Heriwardstraße		Hausnummer 15
Telefon (mit Vorwahl) 0421-626769-0		
PLZ 28759	Ort Bremen	E-Mail bremen@energiequelle.de

4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Energiequelle GmbH		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Sven		Punke
Berufsbezeichnung		
Architekt		
Straße Heriwardstraße		Hausnummer 15
Telefon (mit Vorwahl) 0421-626769-83		
PLZ 28759	Ort Bremen	E-Mail punke@energiequelle.de
ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	2227	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter		
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung § 86 Abs. 6 NBauO	

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend) Vestas Deutschland GmbH			
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)			
Vorname/n		Nachname	
Berufsbezeichnung			
Straße		Hausnummer	Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	E-Mail	
ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach			
<input checked="" type="checkbox"/> § 65 Abs. 4 NBauO			
<input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.			
<input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes			
<input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NInG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat			
<input type="checkbox"/> § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) - (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)			
<input type="checkbox"/> § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)			

6. Erschließung

6.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
<input checked="" type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input checked="" type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)	
6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input checked="" type="checkbox"/> die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen	<input type="checkbox"/> die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen
Bei gezielter Versickerung oder der Einleitung in ein Gewässer ist dem Bauantrag ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz beizufügen.			
6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> kommunales Abwassersystem	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk	<input type="checkbox"/> Sonstiges:		
6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch			
<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung (m)	
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung (m)	

7. Arbeitsstättenrecht

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.	
<input type="checkbox"/>	Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.



Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden (Der Antrag ist unter Kapitel 12.9 "Sonstiges" einzufügen).**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVermG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Die Bauherrin /der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin /der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und zu ändern.

Datum, Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin 28/01/2021 	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin 28/01/2021 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



12.1.1 Abweichungsanträge mit Begründung (§ 66 Abs. 2 NBauO)

12.1.1 Abweichungsanträge mit Begründung (§ 66 Abs. 2 NBauO)

Den Anlagen sind folgende Abweichungsanträge entnehmen:

- Abweichung Baugrundgutachten
- Abweichung Turbulenzgutachten
- Abweichung Statikgutachten

Anlagen

- 1 Abweichungsantrag Baugrundgutachten
- 2 Abweichungsantrag Turbulenzgutachten
- 3 Abweichung Statikgutachten

Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Rotenburg (Wümme) Hopfengarten 2 27356 Rotenburg (Wümme)	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigefügt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Errichtung und Betrieb von zehn Windenergieanlagen des Typs Vestas V162-5.6/6.0 MW mit einer Nabenhöhe von 169 m, einer Gesamthöhe von 250 m, einem Rotordurchmesser von 162 m und einer Nennleistung von je 6,0 MW

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung

Es wird beantragt, von der gutachterlichen Prüfung des Baugrundes im Baugenehmigungsverfahren abzusehen und die Vorlage eines Baugrundgutachtens vor Baubeginn als Nebenbestimmung der Genehmigung zu formulieren.

Begründung:

Ein Gutachten liegt noch nicht vor.

2. Baugrundstück

Gemeinde Zeven/Gyhum	Ortsteil Zeven-Wistedt/-Brüttendorf und Gyhum-Wehldorf		
Straße	Hausnummer		
Gemarkung s. Abschnitt 2 des Bauantrags (Kapitel 12.1)	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)		
Energiequelle GmbH		
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n		Nachname
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
Heriwardstraße	15	0421-626769-0
PLZ	Ort	* E-Mail
28759	Bremen	bremen@energiequelle.de

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Energiequelle GmbH		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Sven		Punke
Berufsbezeichnung		
Architekt		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
Heriwardstraße	15	0421-626769-83
PLZ	Ort	* E-Mail
28759	Bremen	punke@energiequelle.de

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Gegebenenfalls Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
AD 28/01/2021 	AD 28/01/2021 



Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Rotenburg (Wümme) Hopfengarten 2 27356 Rotenburg (Wümme)		

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigelegt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Errichtung und Betrieb von zehn Windenergieanlagen des Typs Vestas V162-5.6/6.0 MW mit einer Nabenhöhe von 169 m, einer Gesamthöhe von 250 m, einem Rotordurchmesser von 162 m und einer Nennleistung von je 6,0 MW

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung

Es wird beantragt, von der gutachterlichen Prüfung der Turbulenz im Baugenehmigungsverfahren abzusehen und die Vorlage eines Turbulenzgutachtens vor Baubeginn als Nebenbestimmung der Genehmigung zu formulieren.

Begründung:

Ein Gutachten liegt noch nicht vor.

2. Baugrundstück

Gemeinde Zeven/Gyhum	Ortsteil Zeven-Wistedt/Brüttendorf und Gyhum-Wehldorf		
Straße	Hausnummer		
Gemarkung s. Abschnitt 2 des Bauantrags (Kapitel 12.1)	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)		
Energiequelle GmbH		
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		Nachname
Vorname/n		
Straße		Hausnummer
Heriwardstraße		15
PLZ		* Telefon (mit Vorwahl)
28759	Ort	0421-626769-0
		* E-Mail
		bremen@energiequelle.de

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser



Firmenname (wenn zutreffend)		
Energiequelle GmbH		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		Nachname
Vorname/n		
Sven		Punke
Berufsbezeichnung		
Architekt		
Straße		Hausnummer
Heriwardstraße		15
PLZ		* Telefon (mit Vorwahl)
28759	Ort	0421-626769-83
		* E-Mail
		punke@energiequelle.de

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Gegebenenfalls Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
AD 28/01/2021 	AD 28/01/2021 



Abweichungs- / Ausnahme- / Befreiungsantrag gem. § 66 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Rotenburg (Wümme) Hopfengarten 2 27356 Rotenburg (Wümme)	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Zulassung einer / mehrerer Abweichung(en) / Ausnahme(n) / Befreiung(en). Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) beigefügt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Errichtung und Betrieb von zehn Windenergieanlagen des Typs Vestas V162-5.6/6.0 MW mit einer Nabenhöhe von 169 m, einer Gesamthöhe von 250 m, einem Rotordurchmesser von 162 m und einer Nennleistung von je 6,0 MW

1.2 Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung einschließlich Begründung

Bezeichnung mit Begründung

Es wird beantragt, von der gutachterlichen Prüfung der Statik im Baugenehmigungsverfahren abzusehen und die Vorlage eines Statikgutachtens vor Baubeginn als Nebenbestimmung der Genehmigung zu formulieren.

Begründung:

Ein Gutachten liegt noch nicht vor.

2. Baugrundstück

Gemeinde Zeven/Gyhum	Ortsteil Zeven-Wistedt/-Brüttendorf und Gyhum-Wehdorf		
Straße	Hausnummer		
Gemarkung s. Abschnitt 2 des Bauantrags (Kapitel 12.1)	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)		
Energiequelle GmbH		
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n		Nachname
Straße		Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl)
Heriwardstraße		15 0421-626769-0
PLZ	Ort	* E-Mail
28759	Bremen	bremen@energiequelle.de

4. Gegebenenfalls Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (wenn zutreffend)		
Energiequelle GmbH		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Sven		Punke
Berufsbezeichnung		
Architekt		
Straße		Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl)
Heriwardstraße		15 0421-626769-83
PLZ	Ort	* E-Mail
28759	Bremen	punke@energiequelle.de

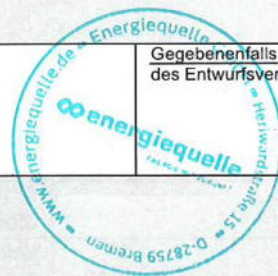
Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Gegebenenfalls Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
	



Architektenkammer Bremen | Geeren 41/43 | 28195 Bremen

Herrn Dipl.-Ing.
Sven Punke
Lohmannstr. 145
28215 Bremen

Eintragungsausschuss

Bremen, den 03.03.06

Sehr geehrter Herr Punke,

Ihrem Antrag auf Eintragung in die Architektenliste hat der Eintragungsausschuss in seiner Sitzung vom 02.03.2006 nach den Bestimmungen des Bremischen Architektengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Februar 2003 (Gesetzblatt der Freien Hansestadt Bremen 2003, Seite 53 ff) zugestimmt.

Er hat beschlossen, Sie unter der Listen-Nr. 2227 als

ARCHITEKT
im Angestelltenverhältnis

in die Architektenliste einzutragen.

Sie gehören damit nach § 11 (1) BremArchG der Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen an und sind berechtigt, die Berufsbezeichnung

ARCHITEKT

zu führen.

Mit freundlichen Grüßen


(Prof. Dr. Regina Weiß)
Vorsitzende



12.3 Bauzeichnungen und -beschreibungen

12.3 Bauzeichnungen und -beschreibungen

Den Anlagen sind folgende Zeichnungen und Beschreibungen zu entnehmen:

- Übersichten zu Turm, Rotor und Maschinenhaus (**12.3.1b Anlage 1**)
- Prinzipieller Aufbau der Windkraftanlage und der Energiefluss (**12.3.1b Anlage 2**)
- Maschinenhausschnitt (**12.3.1b Anlage 2**)
- Fundamentzeichnungen (**12.3.2a Anlage 1**)
- Baubeschreibung nach § 9 Abs. 1 BauVorlVO (**12.3.1a**)
- Angaben zu Baugrundstücken (**12.3.1a Anlage 1**)

Weitere - insbesondere Detailzeichnungen - sind den Typenprüfungsunterlagen zu entnehmen, welche dem Antrag unter **Kapitel 12.8.1** beigefügt sind.

12.3.1a Baubeschreibungen der Windenergieanlage

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde / Landkreis Rotenburg (Wümme) Hopfengarten 2 27356 Rotenburg (Wümme)	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Energiequelle GmbH Heriwardstr. 15 287598 Bremen	
Baumaßnahme Errichtung von zehn Windenergieanlagen des Typs Vestas V162-5.6/6.0 MW, Nabenhöhe 169 m, Gesamthöhe 250 m	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Zeven/Wistedt, Zeven/Brüttendorf und Gyhum/Wehldorf		
Straße, Hausnummer ---		
Gemarkung	Flur	Flurstück
----- Siehe Anlage 1 -----		

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I - X	250 m	-/-	ca. 4.720 m² (Kreisfundamente)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	Siehe Anlage 1	m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche		0 m²
Größe der Freifläche		
Umbauter Raum gem. DIN 277		

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	35.791.035 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	22.701.035 Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	ca. 80 m
Moor- und Heideflächen	ca. 123 m
Eisenbahnen	ca. 500 m
Hochspannungsleitungen	ca. 570 m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	ca. 30 m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente		
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff		
Dacheindeckung (Farbe)		
Dachform		
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss		
Geschosse		
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen		
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

-/-

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorIVO

11. Anlagen

Formular 12.3.1 Anlage 3: Angaben zu Baugrundstücken

12. Unterschriften

<p>Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn</p> <p>DD 28/01/2021</p> 	<p>Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers</p> <p>DD 28/01/2021</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anlage 1 Angaben zu Baugrundstücken

Anlage Nr.	Anlagentyp	Nabenhöhe	Rotordurchm.	Nennleistung	ETRS-89/UTM Koordinaten		Anlagenhöhe	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe des Grundstücks
		(m)	(m)	(kW)	Ost	Nord	(m)				(m ²)
WEA 1	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.519.950	5.901.055	250,0	Wistedt	5	145/43	160.517
WEA 2	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.519.653	5.900.025	250,0	Brüttendorf	2	351/2	81.325
WEA 3	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.519.863	5.900.334	250,0	Wistedt	5	15/1	48.987
WEA 4	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.520.152	5.900.590	250,0	Wistedt	5	28/3	62.062
										22/3	9.799
WEA 5	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.519.670	5.899.631	250,0	Wehldorf	10	21	44.832
WEA 6	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.520.084	5.899.839	250,0	Wistedt	3	10/8	30.032
WEA 7	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.520.421	5.900.064	250,0	Wistedt	3	28	65.336
WEA 8	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.520.002	5.899.391	250,0	Wistedt	3	16/1	75.590
WEA 9	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.520.379	5.899.580	250,0	Wistedt	3	20/5	67.450
WEA 10	Vestas V162-5.6/6.0 MW	169,0	162,0	6.000	32.520.742	5.899.817	250,0	Wistedt	3	30/8	516.645

Antragsteller: Energiequelle GmbH - Niederlassung Bremen

Aktenzeichen:

Erstelldatum: 11.01.2021

12.3.1b Zeichnung der Windenergieanlage (Ansicht) M 1:200

12.3.1b Zeichnung der Windenergieanlage (Ansicht) M 1:200

Eine Übersichtszeichnung der Anlage im Maßstab 1:1.500 ist in der **Anlage 1a** hinterlegt (Beschriftung englisch, bitte deutsche Legende, **Anlage 1b**, berücksichtigen). Ein Maschinenhausschnitt kann den **Anlagen 2 und 3** entnommen werden.

Anlage

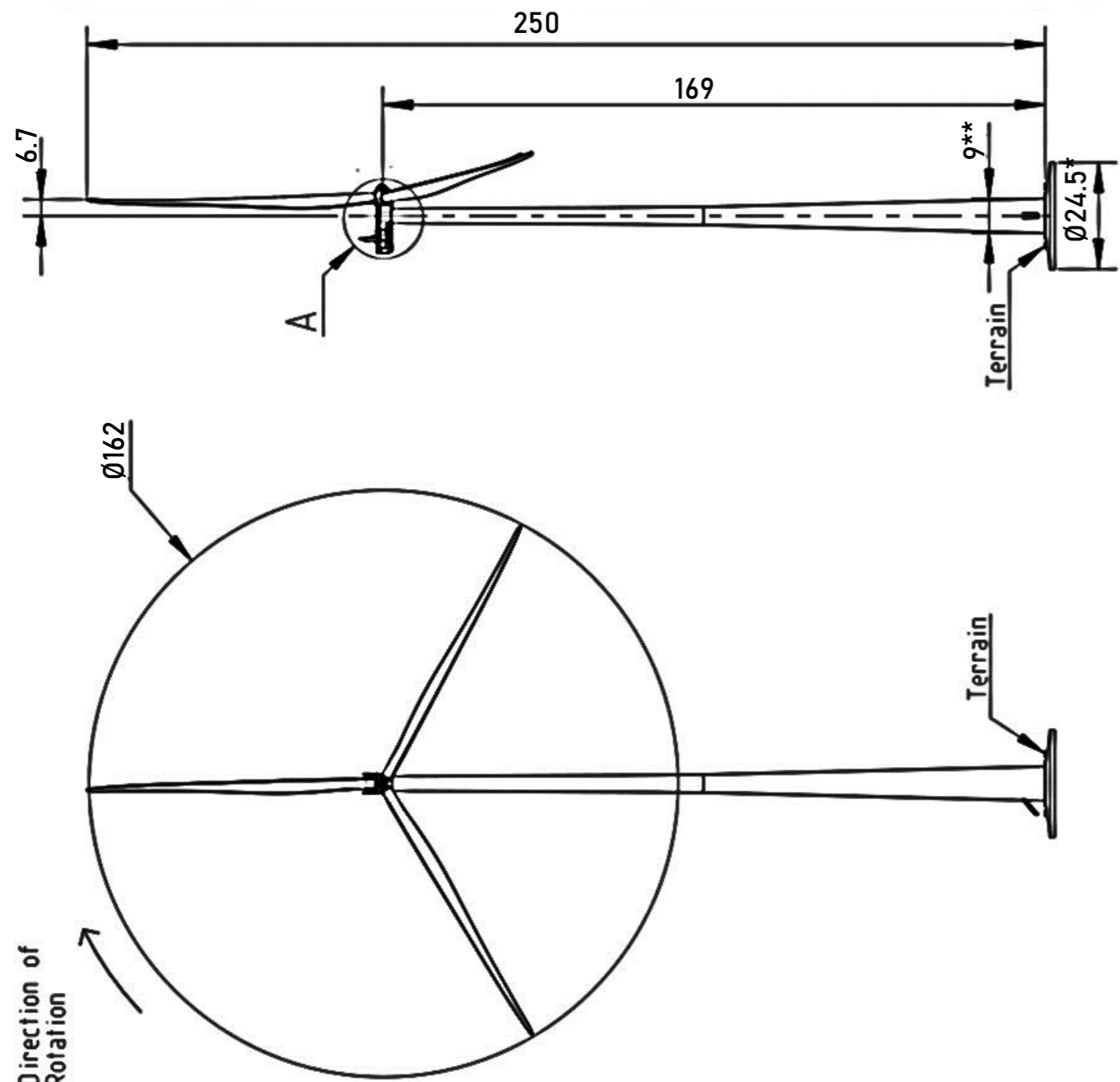
1a Übersichtszeichnung V162 (M 1:1.500)

1b Legende deutsch

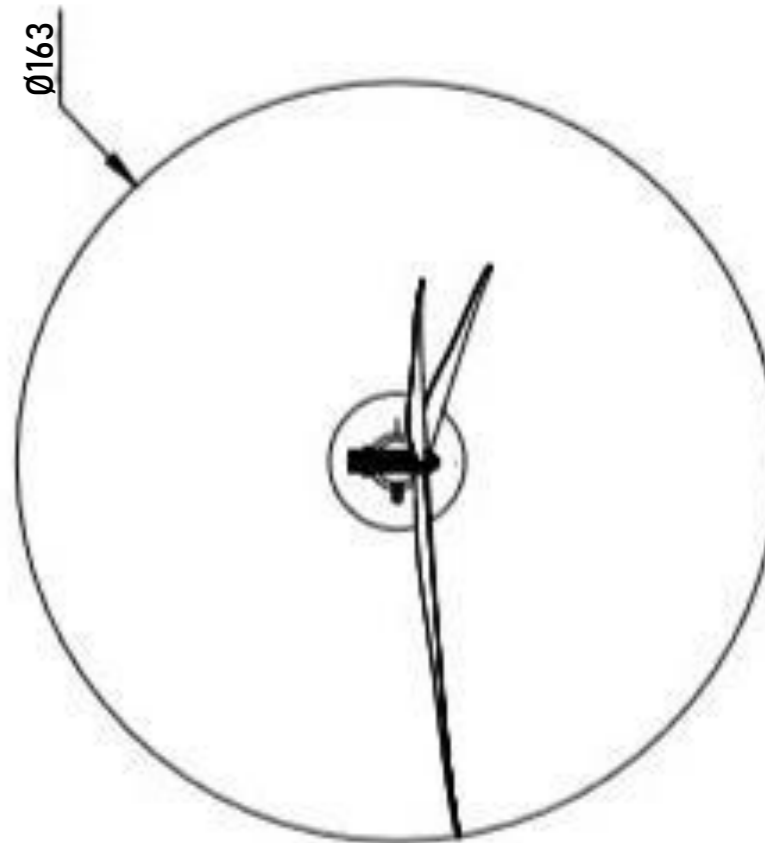
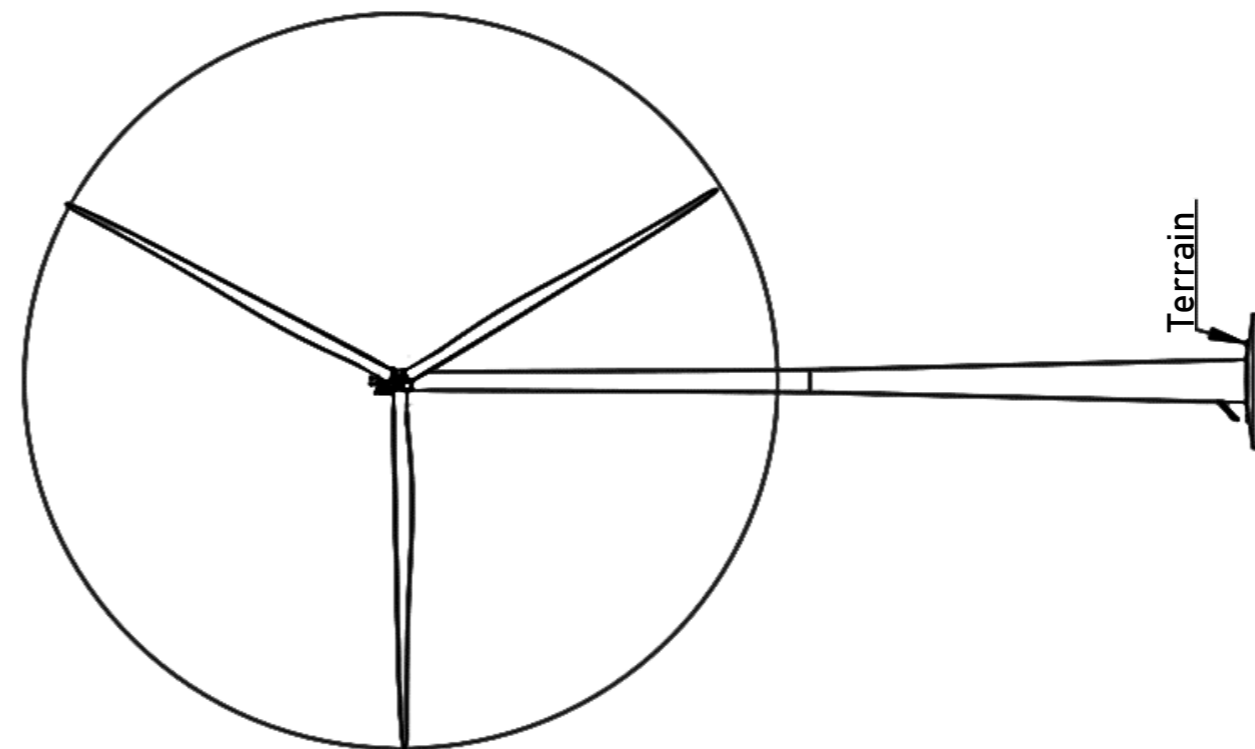
2 Prinzipieller Aufbau, Energiefluss und Aufbau Maschinenhaus

3 Maschinenhaus Seitenansicht

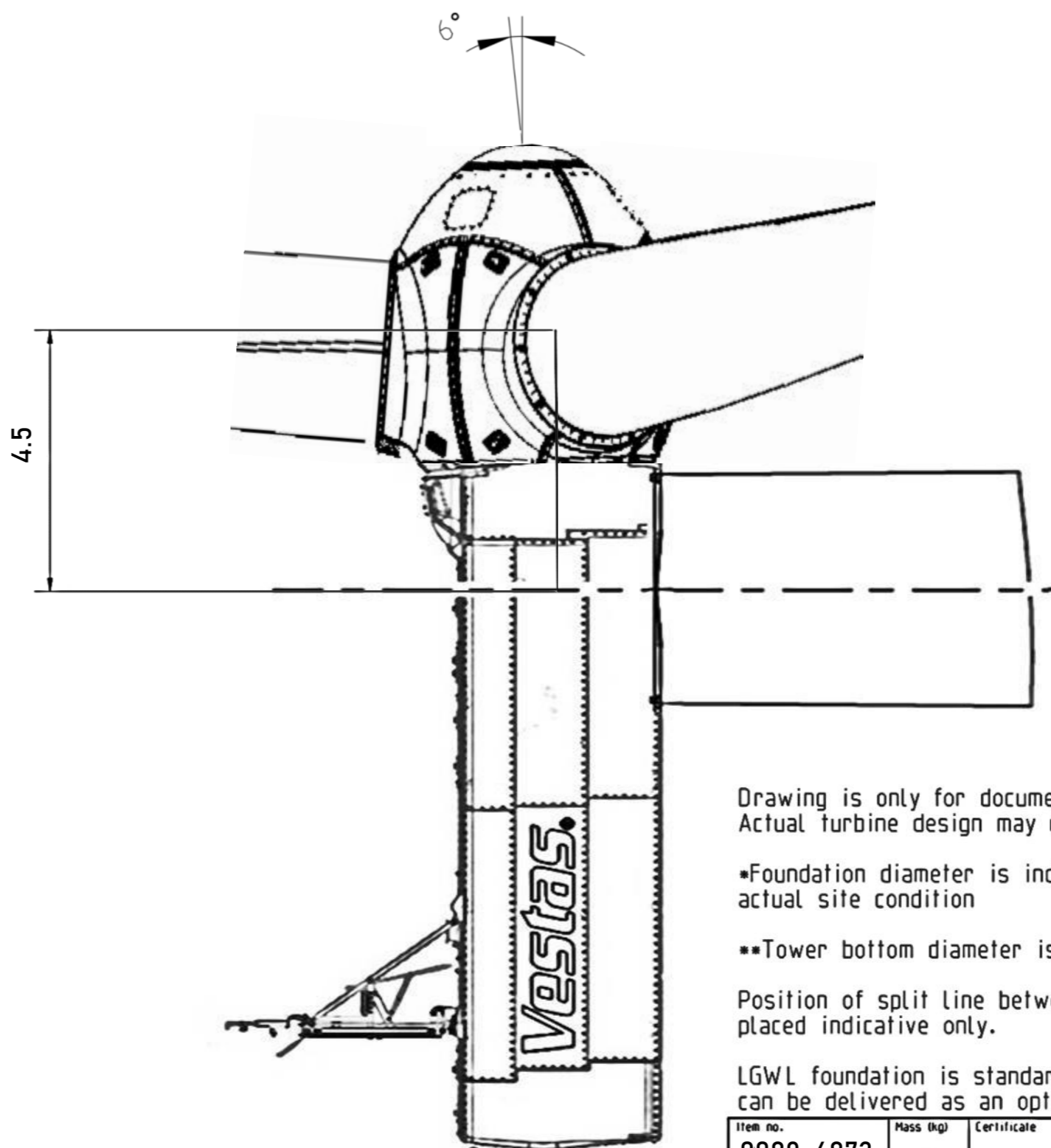
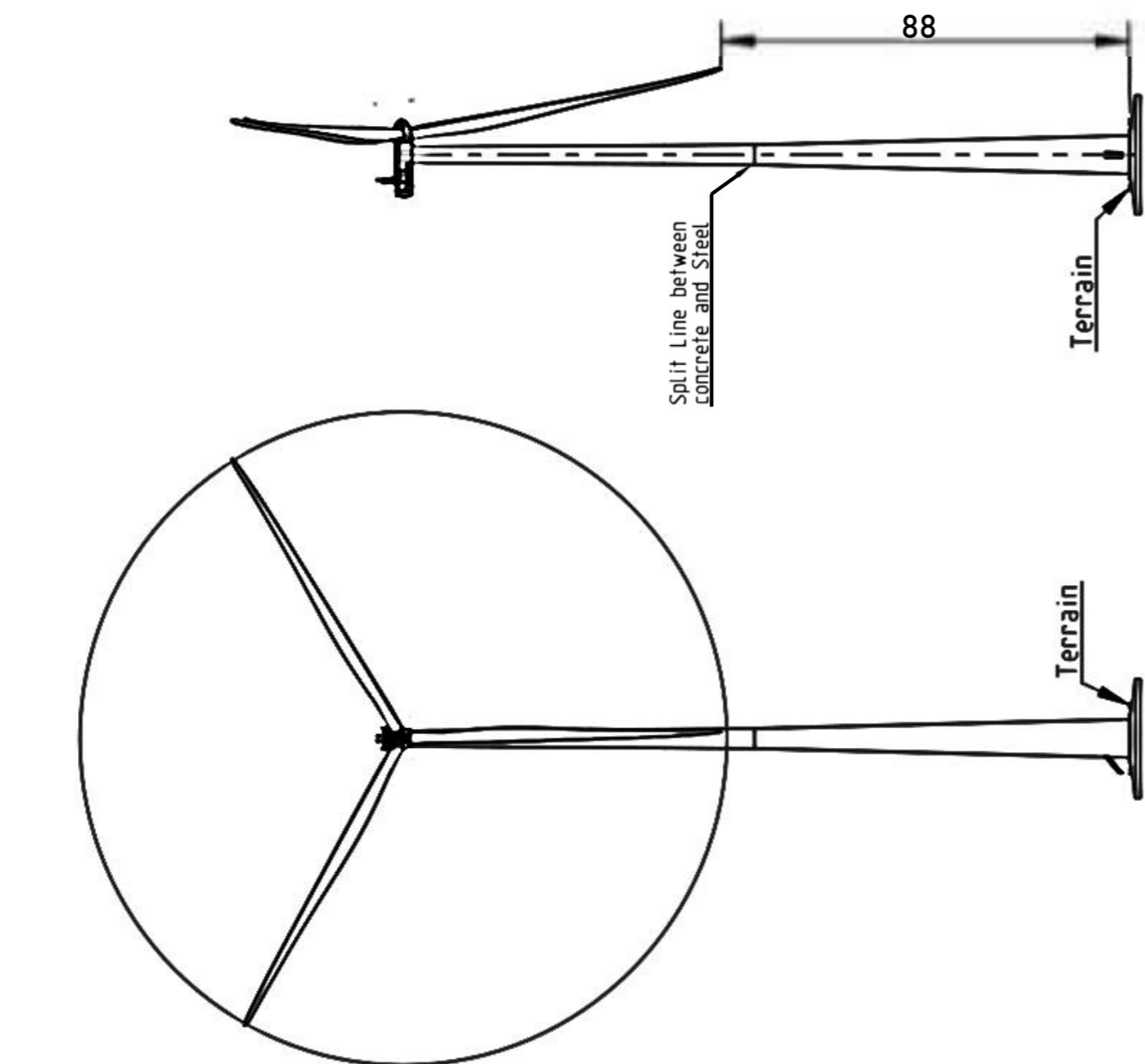
Blade in Inverted-Y Position



Blade in Horizontal Position



Blade in Y Position



A
1:100

Drawing is only for documentation of dimensions. Actual turbine design may differ in visual appearance.

•Foundation diameter is indicative and depends on actual site condition

••Tower bottom diameter is indicative only.

Position of split line between concrete and steel is placed indicative only.

LGWL foundation is standard - but HGWL foundation can be delivered as an option

Item no.	Mass (kg)	Certificate	Format	Status	Revised By	Created date	Created by
0089-4873	-	-	A2	-	-	-	-
Material specification			Scale	Change no.	PDM ver.	Approved date	Approved by
			1:1500	-	-	-	-
			Proj.	Item description			
			Pro/É	V162 HH 169			
			CHT				
			Metric	Replaces / Copy of	Drawing no.	Ver.	Sheet
			Dimensions shown in mm unless otherwise specified	-	0089-4873	2	1 of 1

WARNING: PROPRIETARY AND CONFIDENTIAL INFORMATION. This document and the information set forth herein are confidential and proprietary to Vestas Wind Systems A/S. It contains trade secrets, and independent economic value, actual or potential, may be derived from the document/information not being generally known. In consideration of your receiving this document you agree (i) to keep the information secret (ii) only to use the information for the purpose specifically agreed with Vestas (iii) not to disclose directly or indirectly any part of the information to any third party and (iv) not to make copies or reproductions thereof by whatsoever means or undertake any qualitative or quantitative analysis, reverse engineering or replication.

Classification: **Restricted**

Übersetzungslegende für folgende Dokumente unabhängig der Versionsnummer:

Dokument:	Windenergieanlagentyp Nabenhöhe:
0067-6488	V136-4.0/4.2 MW 112m
0070-0786	V136-4.0/4.2 MW 149m
0070-4285	V136-4.0/4.2 MW 166m
0067-2900	V150-4.0/4.2 MW 123m
0069-5412	V150-4.0/4.2 MW 145m
0067-2899	V150-4.0/4.2 MW 166m
0073-8666	V150-5.6 MW 125m
0073-8667	V150-5.6 MW 148m
0073-8669	V150-5.6 MW 166m
0089-4870	V150-5.6 MW 166m (CHT)
0089-4872	V150-5.6 MW 169m (CHT)
0075-8517	V162-5.6 MW 148m
0075-8518	V162-5.6 MW 119m
0075-8514	V162-5.6 MW 166m
0089-4873	V162-5.6 MW 166m (CHT)
0089-4874	V162-5.6 MW 169m (CHT)

Englisch	Deutsch
Blade in Y Position	Rotorblätter in Y-Position
Blade in Inverted-Y Position	Rotorblätter in umgekehrter Y-Position
Direction of Rotation	Rotationsrichtung
Terrain	Gelände / Oberkante Fundament
HGWL (high ground water level)	Flachgründung mit Auftrieb
LGWL (low ground water level)	Flachgründung ohne Auftrieb
Blade in Horizontal Position	Rotorblätter in horizontaler Position
Foundation diameter is indicative and depends on actual site Condition	Der Fundamentdurchmesser ist indikativ und richtet sich nach den tatsächlichen standortspezifischen Gegebenheiten / Bedingungen
Drawing is only for documentation of dimensions. Actual turbine design may differ in visual appearance.	Die Zeichnung hat nur den Zweck der Dokumentation von Dimensionen. Das finale Turbinen-Design kann im Erscheinungsbild abweichen.
All dimensions are shown in meters	Alle Dimensionen sind in Metern angegeben

Vestas Deutschland GmbH
 Technical Sales Support, Northern & Central Europe (TSS NCE)
 Power Solutions

Vestas Deutschland GmbH

Otto-Hahn-Straße 2-4, 25813 Husum, Deutschland
 Tel: +49 4841 971 0, Fax: +49 4841 971 360, vestas-centraleurope@vestas.com, www.vestas.com
 Bank: UniCredit Bank - HypoVereinsbank, München
 IBAN: DE45 7002 0270 0666 8897 54, BIC: HYVEDEMMXXX
 Commerzbank, Frankfurt, IBAN: DE96 5008 0000 0980 8140 00, BIC: DRESDEFFXXX
 Nordea Bank, Frankfurt, IBAN: DE59 5143 0300 2125 7100 01, BIC: NDEADEFXXX
 Handelsregister: Flensburg B-463, Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 134 657 783,
 Steueridentifikationsnummer: 1 529 211 237
 Geschäftsführer: Cornelis de Baar, Hans Martin Smith, Guido Hinrichs,
 Company reg. name: Vestas Deutschland GmbH

Dokument Nr.: 0028-0370 V06
2019-01-15

Prinzipieller Aufbau und Energiefluss

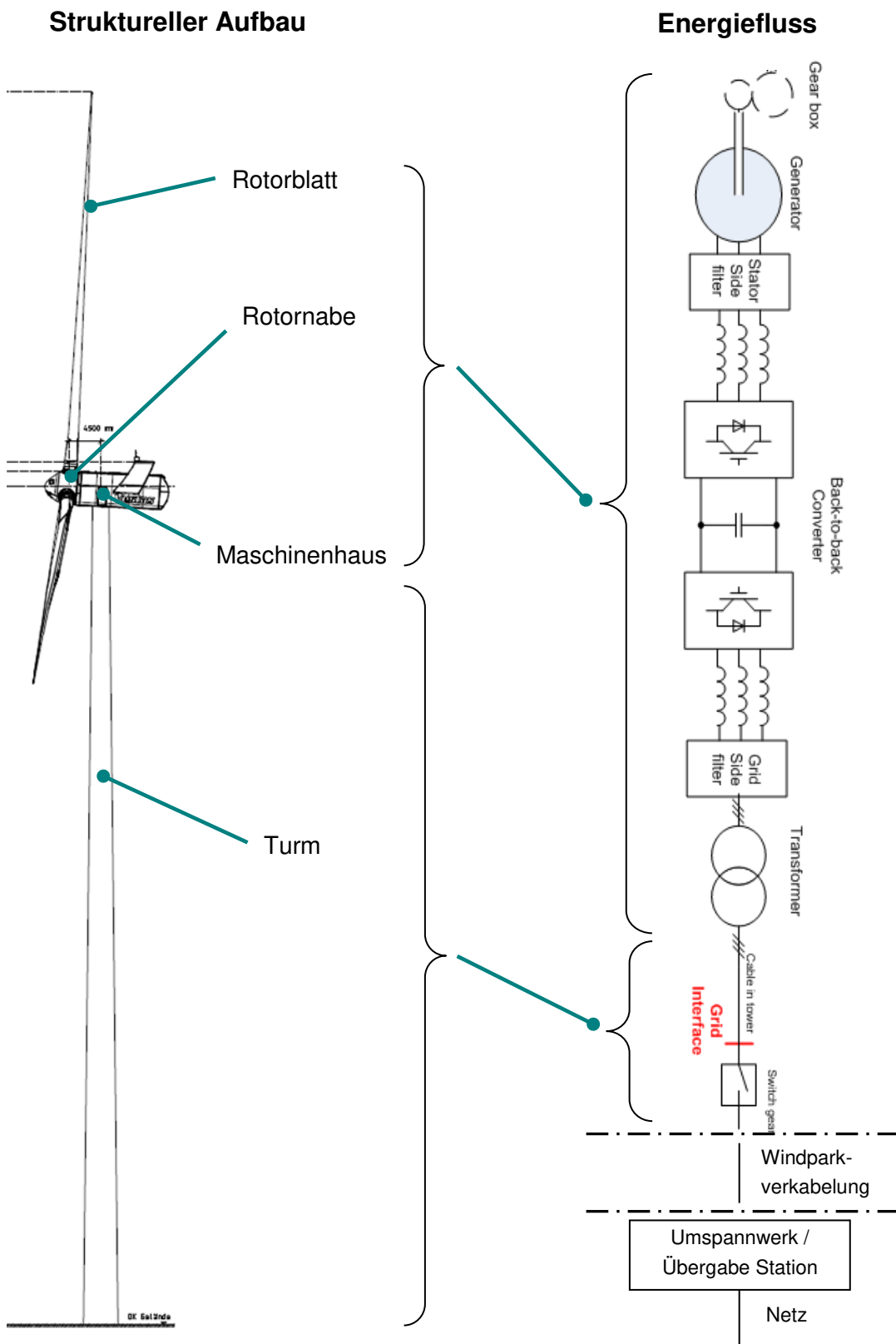
4 MW und 5 MW -Plattform

Inhalt

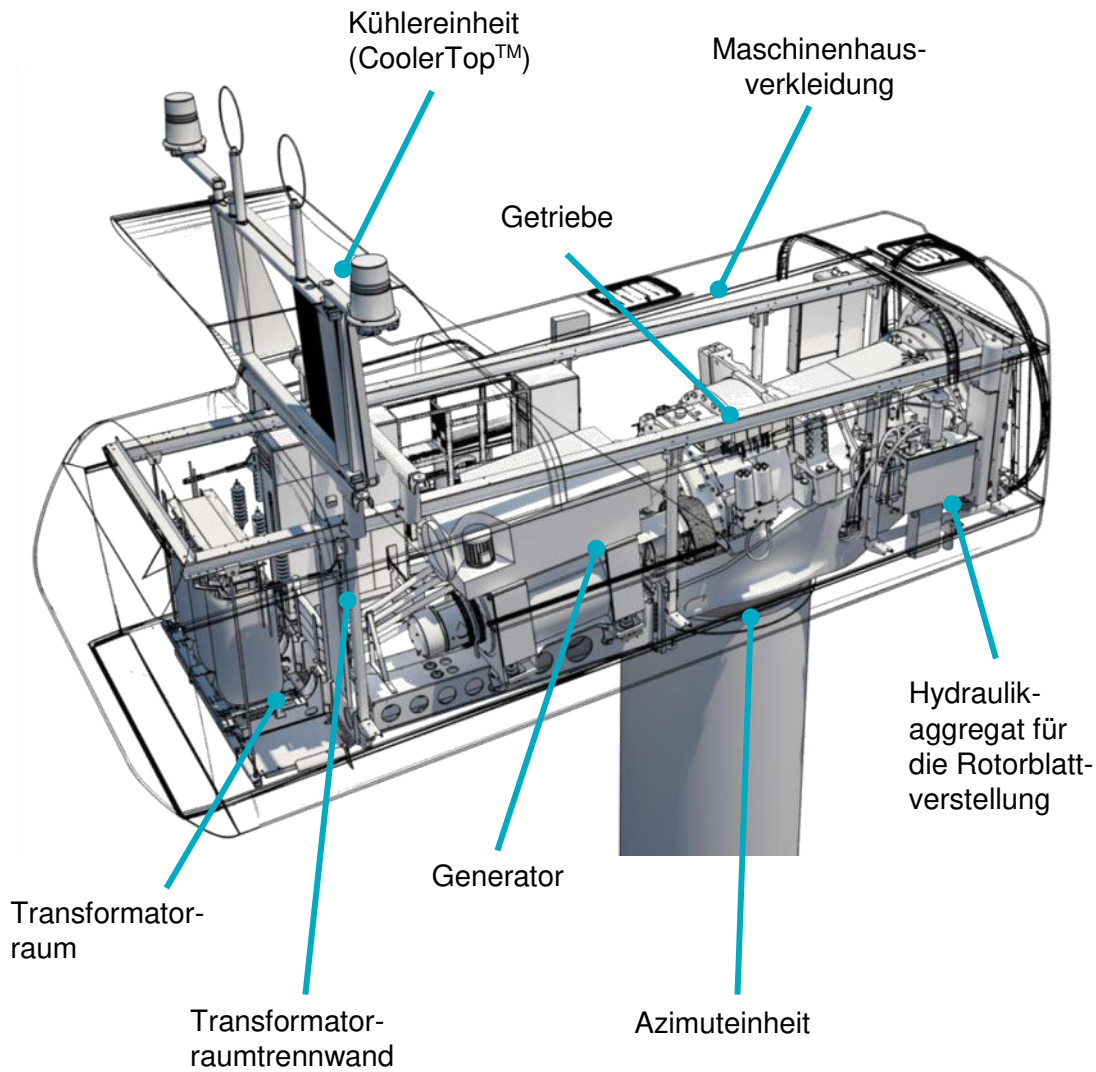
1 **Überblick über eine Windenergieanlage 3**
2 **Das Maschinenhaus im Detail 4**

1 Überblick über eine Windenergieanlage

Das nachfolgende Bild zeigt eine Übersichtszeichnung einer Vestas Windenergieanlage mit dem dazu gehörigen Energieflussbild:



2 Das Maschinenhaus im Detail



12.3.2a Zeichnung der Gebäude, Trafostation etc., M 1:200

12.3.2a Zeichnung der Gebäude, Trafostation etc., M 1:200

Außer den Anlagenspezifischen Bauten sind keine weiteren Gebäude notwendig. Der **Anlage** ist eine Fundamentzeichnung zu entnehmen. Weitere Zeichnungen des Fundaments befinden sich im Bericht der Typenprüfung (**Kapitel 19.1, Anlage 2**). Für den Trafo bedarf es keines Gebäudes, weil dieser im Turm der Anlage untergebracht ist.

Anlage

1 Fundamentzeichnung V162/5.6 MW-169m-166m

12.3.2b Beschreibung der Gebäude, Trafostation etc.

12.3.2b Beschreibung der Gebäude, Trafostation etc.

Beschreibungen der Bestandteile der Windenergieanlage sind der Allgemeinen Beschreibung EnVentus - 5 MW (**Kapitel 3.1, Anlage 1**) zu entnehmen. Informationen zum Fundament und Turm sind zudem den Typenprüfungen im **Kapitel 19.1 (Anlage 1 bzw. 2)** zu entnehmen. Die Errichtung einer Trafostation ist nicht notwendig, ein Transformator ist jeweils im Turm untergebracht.

Anlage

12.3.2c Nachweis der Flügelfarbe und der Turmfarbe

12.3.2c Nachweis der Flügelfarbe und der Turmfarbe

Angaben zu Farben sind dem **Kapital 3.1 Anlage 1** auf Seite 31 zu entnehmen.

Folgende Farben werden verwendet:

- **Turm:**
 - unlackierter Betonteil: entspricht in etwa betongrau (RAL 7023)
 - Stahlteil: hellgrau (RAL 7035)
 -
- **Rotorblatt:**
 - Standard: hellgrau (RAL 7035)
 - Glanzgrad <30% ISO 2813

Anlage

12.8 Bautechnische Nachweise

12.8 Bautechnische Nachweise

Statik (§ 10 BauVorIVO)

Typenprüfungen des Hybridturms und Fundaments sind **Kapitel 19.1** zu entnehmen.

Baugrund (§ 10 BauVorIVO)

Ein Baugrundgutachten liegt noch nicht vor, ein Abweichungsantrag ist dem **Kapitel 12.1.1** zu entnehmen.

Standorteignung (§ 10 BauVorIVO)

Ein Turbulenzgutachten liegt noch nicht vor, ein Abweichungsantrag ist dem **Kapitel 12.1.1** zu entnehmen.

Nachweis des Wärmeschutzes (§ 15 NBauO)

Entfällt für die beantragten Anlagen.

Nachweis des Schallschutzes (§ 15 NBauO)

Die Anlage selbst bedarf keines Schallschutzes. Für den Schallschutz der Nachbarn siehe **Kapitel 4.6**.

Anlage

12.9 Aufstellung/Nachweis der Herstellungskosten

12.9 Aufstellung/Nachweis der Herstellungskosten

Angaben zu Herstell- und Rohbaukosten sind den Herstellerangaben (**Anlage 1 und 2**) zu entnehmen. Eine Kostenschätzung nach Kostengruppen und WEA, gemäß DIN 276, ist der **Anlage 3** zu entnehmen.

Anlage

- 1 Herstellkosten-V162-5.6/6.0 MW-169m-CHT
- 2 Rohbaukosten-V162-5.6/6.0 MW-169m-CHT
- 3 Kostenschätzung nach Kostengruppen gem. DIN 276

Restricted
Dokument Nr.: 0089-9803.V01
2020-10-08

Nachweis der Herstellkosten V162-5.6/6.0 MW Nabenhöhe 169 m CHT (DIBt:2012)

CHT	Concrete Hybrid Tower
-----	-----------------------

Zur Vorlage bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde bestätigen wir Ihnen, dass die Herstellkosten der Vestas V162-5.6/6.0 MW mit einer Nabenhöhe von 169m (DIBt: 2012) ca.

3.579.103,50 €

betragen.

Die Kalkulation der Herstellkosten beinhaltet die Kosten für die Fundamentsektion, den Turm und die Maschine (Maschinenhaus inkl. Controller, Transformator o. Trafokompaktstation, 3-feldrige Schaltanlage u. NS-Verkabelung) sowie Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern.

Herstellkosten

Kostenposition	Gesamtpreis
Turm einschl. Fundamentadapter:	1.062.650,00 €
Maschine: (Maschinenhaus inkl. Controller, Transformator o. Trafokompaktstation, 3-feldrige Schaltanlage u. NS-Verkabelung + Rotor inkl. Nabe u. 3 Rotorblättern)	1.945.000,00 €
Herstellungskosten gesamt:	3.007.650,00 €
Herstellungskosten gesamt (inkl. 19% MwSt.):	3.579.103,50 €

Dies Dokument dient nur zur Information und stellt keine oder bildet keine Gewährleistung, Garantie, Zusicherung, Versprechen, Haftung oder eine andere Zusicherung des Zulieferers dar, sämtliches wird vom Lieferanten zurückgewiesen, ausgenommen es wurde im Rahmen einer schriftlichen Zusage des Zulieferers anderswo vereinbart.

Wir weisen Sie darauf hin, dass dies Dokument einschließlich der vorgenannten Angaben zu den Herstellkosten der Anlagenkomponenten Änderungen unterliegen können.

Restricted
Dokument Nr.: 0089-9799.V01
2020-10-08

Nachweis der Rohbaukosten V162-5.6/6.0 MW Nabenhöhe 169 m CHT (DIBt: 2012)

CHT	Concrete Hybrid Tower
-----	-----------------------

Zur Vorlage bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde bestätigen wir Ihnen, dass die Rohbaukosten der Vestas V162-5.6/6.0 MW mit einer Nabenhöhe von 169 m (DIBt: 2012) ca.

2.270.103,50 €

betragen.

Die Kalkulation der Rohbaukosten beinhaltet die Kosten für die Fundamentsektion, den Turm und die Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte u. linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl) sowie den Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern.

Rohbaukosten

Kostenposition	Gesamtpreis
Turm einschl. Fundamentadapter:	1.062.650,00 €
Maschinenhausverkleidung: (Dach, rechte u. linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl) + Rotor inkl. Nabe u. 3 Rotorblättern)	845.000,00 €
Rohbaukosten gesamt:	1.907.650,00 €
Rohbaukosten gesamt (inkl. 19% MwSt.):	2.270.103,50 €

Dies Dokument dient nur zur Information und stellt keine oder bildet keine Gewährleistung, Garantie, Zusicherung, Versprechen, Haftung oder eine andere Zusicherung des Zulieferers dar, sämtliches wird vom Lieferanten zurückgewiesen, ausgenommen es wurde im Rahmen einer schriftlichen Zusage des Zulieferers anderswo vereinbart.

Wir weisen Sie darauf hin, dass dies Dokument einschließlich der vorgenannten Angaben zu den Rohbaukosten der Anlagenkomponenten Änderungen unterliegen können.

Kostenschätzung nach Kostengruppen gem. DIN 276

Kostengruppe	Brutto-Betrag	Bemerkungen
100 Grundstück Freimachen des Baufeldes	1.800,00 €	
200 Herrichten und Erschließen* Herstellung Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen, Erdarbeiten, Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	3.604.551,30 €	* Zuteilung WEA s. unten
300 Bauwerk Baukonstruktion* Rohbaukosten gem. Herstellerangabe	22.701.035,00 €	Einzelpreis je WEA: 2.270.103,50 € (Anlage 2); Zuteilung s. unten
400 Bauwerk Technische Anlagen Maschinenbauliche und elektrotechnische Komponenten gem. Herstellerangabe nebst Kosten für Kabelleitungen und Übergabestation	13.090.000,00 €	Die Übergabestation und externe Kabelleitungen werden Bestandteil eines eigenen Genehmigungsverfahrens sein (Errichtung Umspannwerk notwendig) und werden deshalb in dieser Schätzung noch nicht berücksichtigt.
500 Außenanlagen Pflanzmaßnahmen für Kompensationszwecke	120.000,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke Schriftzug am Turm (optional)	50.000,00 €	
700 Baunebenkosten Gutachten, Vermessung	125.000,00 €	
Σ GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	39.692.386,30 €	

*

200 Herrichten und Erschließen		
300 Bauwerk Baukonstruktion		
WEA 1	Brutto-Betrag	Bemerkung
200 Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300 Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	
WEA 2		
200 Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300 Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	
WEA 3		
200 Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300 Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	
WEA 4		
200 Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300 Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	

WEA 5		Brutto-Betrag	Bemerkung
200	Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
	Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
	ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300	Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
	Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
	ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
	GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	
WEA 6			
WEA 6		Brutto-Betrag	Bemerkung
200	Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
	Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
	ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300	Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
	Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
	ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
	GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	
WEA 7			
WEA 7		Brutto-Betrag	Bemerkung
200	Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
	Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
	ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300	Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
	Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
	ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
	GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	
WEA 8			
WEA 8		Brutto-Betrag	Bemerkung
200	Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
	Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
	ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300	Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
	Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
	ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
	GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	
WEA 9			
WEA 9		Brutto-Betrag	Bemerkung
200	Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
	Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
	ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300	Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
	Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
	ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
	GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	
WEA 10			
WEA 10		Brutto-Betrag	Bemerkung
200	Kranstell-, Vormontage- und Lagerflächen	141.774,04 €	
	Wegeverbreiterungs- und Wegeaufbesserungsmaßnahmen, inkl. Baustelleneinrichtung	218.681,09 €	(1/10 der Gesamtbaukosten)
	ZWISCHENSUMME KG 200	360.455,13 €	
300	Turm einschl. Fundamentadapter	1.264.553,50 €	
	Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte und linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl + Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern)	1.005.550,00 €	
	ZWISCHENSUMME KG 300	2.270.103,50 €	
	GESAMTSUMME inkl. Mehrwertsteuer	2.630.558,63 €	

12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: **Zeven-Wistedt**

Anlage: **1**

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstücke gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer lfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammengeschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall!), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene lfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wistedt	5	145/43
Wistedt	5	144/43

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
Art der Zusammenschreibungsbaulast		grundbuchlich zusammengeschrieben
einfach	qualifiziert	
	X	
X		

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
Z1	Wistedt	5	145/43
Z2	Wistedt	5	144/43

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstands-baulast
	X

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
A1	Wistedt	5	44/1

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
qualifizierte Zusammenschreibungsbaulast	Zuwegungsbaulast	
	eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt
	X	
	X	
	X	
	X	
X		X
	X	
	X	
	X	

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
E1	Wistedt	5	98
E2	Wistedt	5	132/97
E3	Wistedt	5	133/97
E4	Wistedt	5	131/97
E5	Wistedt	5	145/43
E6	Wistedt	5	56/3
E7	Wistedt	5	32/2
E8	Wistedt	5	28/3

belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wistedt	5	145/43

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
------------	---------------------------------------------------



12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: **Zeven-Wistedt**

Anlage:

2

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstücke gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer lfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammengeschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall!), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene lfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Brüttendorf	2	351/2
---	---	---
Wehldorf	10	20
Wehldorf	10	45
---	---	---
Wistedt	5	103/13
---	---	---
Wistedt	3	62/1
Wistedt	3	1/5
---	---	---
Wistedt	3	62/23
Wistedt	3	62/22
Wistedt	5	103/12
Wistedt	5	13/2
Wistedt	5	103/8
Wistedt	5	13/1
Wistedt	3	1/4
---	---	---

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		grundbuchlich zusammen- geschrieben
				Art der Zusammen- schreibungsbaulast einfach	qualifiziert	
Z1	Brüttendorf	2	351/2		X	
Z2	---	---	---		---	
Z3	Wehldorf	10	20	X		
Z4	Wehldorf	10	45	X		
Z5	---	---	---		---	
Z6	Wistedt	5	103/13	X		
Z7	---	---	---		---	
Z8	Wistedt	3	62/1	X		
Z9	Wistedt	3	1/5	X		
Z10	---	---	---		---	
Z11	Wistedt	3	62/23	X		
Z12	Wistedt	3	62/22	X		
Z13	Wistedt	5	103/12	X		
Z14	Wistedt	5	13/2	X		
Z15	Wistedt	5	103/8	X		
Z16	Wistedt	5	13/1	X		
Z17	Wistedt	3	1/4	X		
Z18	---	---	---		---	

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				Zusammenschrei- bungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstands- baulast
A1	Wehldorf	10	28		X
A2	Wistedt	6	15		X
A3	Wistedt	5	104/1		X
A4	Wistedt	3	65/1		X
A5	Wistedt	3	5/1		X
A6	Wistedt	3	4/1		X

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				qualifizierte Zusammen-schreibungsbaulast	Zuwegungsbaulast	
					eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt
E1	Wistedt	5	98		x	
E2	Wistedt	5	132/97		x	
E3	Wistedt	5	133/97		x	
E4	Wistedt	5	131/97		x	
E5	Wistedt	5	10/10		x	
E6	Wistedt	5	10/8		x	
E7	Wistedt	5	105/1		x	
E8	Wistedt	5	15/1		x	
E9	Wistedt	5	104/1		x	
E10	Wistedt	5	13/1		x	
E11	Wistedt	5	13/2		x	
E12	Wistedt	5	103/8		x	
E13	Wistedt	5	103/12		x	
E14	Wistedt	5	103/13		x	
E15	Brüttendorf	2	351/2	x		x
E16	Wistedt	5	56/3		x	

belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Brüttendorf	2	351/2
R2	Wistedt	5	10/10
R3	Wistedt	5	10/8
R4	Wistedt	5	105/1
R5	Wistedt	5	15/1
R6	Wistedt	5	104/1
R7	Wistedt	5	13/1
R8	Wistedt	5	13/2
R9	Wistedt	5	103/8
R10	Wistedt	5	103/12
R11	Wistedt	5	103/13

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
------------	---------------------------------------------------



12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: **Zeven-Wistedt**

Anlage:

3

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstücke gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer lfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammengeschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall!), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene lfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wistedt	5	15/1
Wistedt	5	104/1
Wistedt	5	10/8
Wistedt	5	105/1
Wistedt	5	13/1

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				Art der Zusammenschreibungsbaulast		grundbuchlich zusammengeschrieben
			einfach	qualifiziert		
Z1	Wistedt	5	15/1		X	X
Z2	Wistedt	5	104/1	X		
Z3	Wistedt	5	10/8	X		
Z4	Wistedt	5	105/1	X		
Z5	Wistedt	5	13/1		X	X

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstandsbaulast
A1	Wistedt	5	10/10		X
A2	Wistedt	5	18/2		X
A3	Wistedt	5	17/1		X
A4	Brüttendorf	2	351/2		X
A5	Brüttendorf	2	331/1		X
A6	Wistedt	5	103/12		X
A7	Wistedt	5	13/2		X
A8	Wistedt	5	103/13		X
A9	Wistedt	5	103/8		X
A10	Brüttendorf	2	383/11		X
A11	Brüttendorf	2	383/12		X
A12	Brüttendorf	2	331/2		X
A13	Brüttendorf	2	331/3		X
A14	Brüttendorf	2	330/11		X
A15	Brüttendorf	2	383/14		X
A16	Brüttendorf	2	383/13		X
A17	Brüttendorf	2	330/12		X
A18	Brüttendorf	2	317/8		X
A19	Brüttendorf	2	383/10		X
A20	Wistedt	5	103/11		X
A21	Wistedt	5	103/10		X
A22	Brüttendorf	2	383/15		X
A23	Wistedt	5	103/9		X
A24	Wistedt	5	104/2		X
A25	Brüttendorf	2	317/17		X
A26	Wistedt	5	10/9		X

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				qualifizierte Zusammen-schreibungsbaulast	Zuwegungsbaulast	
				eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt	
E1	Wistedt	5	98		X	
E2	Wistedt	5	132/97		X	
E3	Wistedt	5	133/97		X	
E4	Wistedt	5	131/97		X	
E5	Wistedt	5	10/10		X	
E6	Wistedt	5	10/8		X	
E7	Wistedt	5	105/1		X	
E8	Wistedt	5	15/1	X		X
E9	Wistedt	5	56/3		X	

belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wistedt	5	15/1
R2	Wistedt	5	10/10
R3	Wistedt	5	10/8
R4	Wistedt	5	105/1

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
------------	---------------------------------------------------



12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: **Zeven-Wistedt**

Anlage:

4

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstücke gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer lfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammengeschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall!), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene lfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wistedt	5	28/3
Wistedt	5	22/3
---	---	---
Wistedt	5	18/2

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				Art der Zusammenschreibungsbaulast einfach	grundbuchlich zusammen- geschrieben
Z1	Wistedt	5	28/3		X
Z2	Wistedt	5	22/3	X	
Z3	---	---	---	---	
Z4	Wistedt	5	18/2	X	

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstands-baulast
A1	Wistedt	5	22/4		X
A2	Wistedt	5	144/43		X
A3	Wistedt	5	10/8		X
A4	Wistedt	5	18/3		X
A5	Wistedt	5	105/1		X
A6	Wistedt	5	145/43		X
A7	Wistedt	5	28/4		X
A8	Wistedt	5	131/97		X

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				qualifizierte Zusammen- schreibungsbaulast	Zuwegungsbaulast eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt
E1	Wistedt	5	98		X	
E2	Wistedt	5	132/97		X	
E3	Wistedt	5	133/97		X	
E4	Wistedt	5	131/97		X	
E5	Wistedt	5	28/3	X		X
E6	Wistedt	5	56/3		X	
E7	Wistedt	5	32/2		X	

belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wistedt	5	28/3

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
------------	---------------------------------------------------



12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: **Zeven-Wistedt**

Anlage:

5

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstücke gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer Nd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammengeschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene lfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wehldorf	10	21
Wehldorf	10	22

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
Art der Zusammenschreibungsbaulast		grundbuchlich zusammengeschrieben
einfach	qualifiziert	
	X	
X		

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
Z1	Wehldorf	10	21
Z2	Wehldorf	10	22

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstandsbaulast

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
A1	Wistedt	6	15
A2	Wehldorf	10	45
A3	Wehldorf	10	28
A4	Wehldorf	10	23
A5	Wehldorf	10	24
A6	Wehldorf	10	32

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
qualifizierte Zusammenschreibungsbaulast	Zuwegungsbaulast	
	eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
E1	Wehldorf	2	118/4
E2	Wehldorf	10	31
E3	Wehldorf	10	32
E4	Wehldorf	10	21
E5	Wistedt	5	98
E6	Wistedt	5	132/97
E7	Wistedt	5	133/97
E8	Wistedt	5	131/97
E9	Wistedt	5	10/10
E10	Wistedt	5	10/8
E11	Wistedt	5	105/1
E12	Wistedt	5	15/1
E13	Wistedt	3	58
E14	Wistedt	3	10/3
E15	Wistedt	5	56/3
E16	Wistedt	3	13/1
E17	Wistedt	3	10/8
E18	Wistedt	3	26/1
E19	Wistedt	3	60
E20	Wistedt	3	27
E21	Wistedt	3	28
E22	Wistedt	3	65/1
E23	Wistedt	3	10/7
E24	Wistedt	6	15
E25	Wehldorf	10	28

belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wehldorf	10	21

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
------------	---------------------------------------------------



12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: **Zeven-Wistedt**

Anlage:

6

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstücke gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer Hfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammenschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall!), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene Hfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wistedt	3	10/8
Wistedt	3	7/6
Wistedt	3	13/1

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				Art der Zusammenschreibungsbaulast		grundbuchlich zusammenschrieben
				einfach	qualifiziert	
Z1	Wistedt	3	10/8	X		
Z2	Wistedt	3	7/6	X		
Z3	Wistedt	3	13/1	X		

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstandsbaulast
A1	Wistedt	3	1/4		X
A2	Wistedt	3	7/5		X
A3	Wistedt	3	5/2		X
A4	Wistedt	3	10/7		X
A5	Wistedt	3	11/5		X
A6	Wistedt	3	11/6		X
A7	Wistedt	3	65/1		X

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				qualifizierte Zusammenschreibungsbaulast	Zuwegungsbaulast	
				eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt	
E1	Wistedt	5	98		X	
E2	Wistedt	5	132/97		X	
E3	Wistedt	5	133/97		X	
E4	Wistedt	5	131/97		X	
E5	Wistedt	5	10/10		X	
E6	Wistedt	5	10/8		X	
E7	Wistedt	5	105/1		X	
E8	Wistedt	5	15/1		X	
E9	Wistedt	3	58		X	
E10	Wistedt	3	10/3		X	
E11	Wistedt	5	56/3		X	
E12	Wistedt	3	13/1		X	
E13	Wistedt	3	10/8	X		X
E14	Wistedt	3	26/1		X	
E15	Wistedt	3	60		X	
E16	Wistedt	3	27		X	
E17	Wistedt	3	28		X	

belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wistedt	3	10/8
R2	Wistedt	5	10/10
R3	Wistedt	5	10/8
R4	Wistedt	5	105/1
R5	Wistedt	5	15/1
R6	Wistedt	5	10/3

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
------------	---------------------------------------------------



12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: **Zeven-Wistedt**

Anlage:

7

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstück gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer lfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammenschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall!), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene lfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wistedt	3	28

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
Art der Zusammenschreibungsbaulast		grundbuchlich zusammenschrieben
einfach	qualifiziert	
	X	

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
Z1	Wistedt	3	28

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstands-baulast
A1	Wistedt	3	26/1		X
A2	Wistedt	3	7/6		X
A3	Wistedt	5	17/1		X
A4	Wistedt	3	10/3		X
A5	Wistedt	3	13/1		X
A6	Wistedt	3	10/8		X
A7	Wistedt	3	30/8		X
A8	Wistedt	3	27		X
A9	Wistedt	3	58		X
A10	Wistedt	3	60		X
A11	Wistedt	3	93/59		X

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zuwegungsbaulast		
				qualifizierte Zusammenschreibungsbaulast	eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt
E1	Wistedt	5	98		X	
E2	Wistedt	5	132/97		X	
E3	Wistedt	5	133/97		X	
E4	Wistedt	5	131/97		X	
E5	Wistedt	5	10/10		X	
E6	Wistedt	5	10/8		X	
E7	Wistedt	5	105/1		X	
E8	Wistedt	5	15/1		X	
E9	Wistedt	3	58		X	
E10	Wistedt	3	27		X	
E11	Wistedt	3	28	X		X
E12	Wistedt	5	56/3		X	
E13	Wistedt	3	60		X	
E14	Wistedt	3	26/1		X	


belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wistedt	3	28
R2	Wistedt	5	10/10
R3	Wistedt	5	10/8
R4	Wistedt	5	105/1
R5	Wistedt	5	15/1
R6	Wistedt	3	27

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
	



12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: Zeven-Wistedt

Anlage:

8

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor stricht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Masten! Alle zum Baugrundstück gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer lfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammengeschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die absichts vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene lfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wistedt	3	16/1
Wistedt	6	18

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		Grundbuchlich zusammengeschrieben
				Art der Zusammenschreibungsbaulast einfach	qualifiziert	
Z1	Wistedt	3	16/1		X	
Z2	Wistedt	6	18	X		

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandsradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstandsbaulast
A1	Wistedt	6	2		X
A2	Wistedt	3	60		X
A3	Wistedt	6	17		X
A4	Wistedt	6	15		X
A5	Wistedt	6	1		X
A6	Wehldorf	10	28		X
A7	Wehldorf	10	24		X
A8	Wistedt	3	17/1		X
A9	Wistedt	3	15/2		X
A10	Wistedt	3	11/5		X
A11	Wehldorf	10	38		X
A12	Wehldorf	10	25		X
A13	Wehldorf	10	40		X
A14	Wistedt	6	3		X

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				qualifizierte Zusammenschreibungsbaulast	Zuwegungsbaulast eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt
E1	Wistedt	5	98		X	
E2	Wistedt	5	132/97		X	
E3	Wistedt	5	133/97		X	
E4	Wistedt	5	131/97		X	
E5	Wistedt	5	10/10		X	
E6	Wistedt	5	10/8		X	
E7	Wistedt	5	105/1		X	
E8	Wistedt	5	15/1		X	
E9	Wistedt	3	58		X	
E10	Wistedt	3	60		X	
E11	Wistedt	3	16/1	X		X
E12	Wistedt	3	10/3		X	
E13	Wistedt	5	56/3		X	
E14	Wistedt	3	13/1		X	
E15	Wistedt	3	10/8	X		X
E16	Wistedt	3	26/1		X	
E17	Wistedt	3	60		X	
E18	Wistedt	3	27		X	
E19	Wistedt	3	28		X	
E20	Wistedt	3	65/1		X	
E21	Wistedt	3	10/7		X	
E22	Wistedt	3	11/5		X	

belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wistedt	3	16/1
R2	Wistedt	5	10/10
R3	Wistedt	5	10/8
R4	Wistedt	5	105/1
R5	Wistedt	5	15/1

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
------------	---------------------------------------------------



Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstücke gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer Hfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammengeschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene Hfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wistedt	3	20/5
Wistedt	3	19/2
---	---	---
Wistedt	3	66/1
Wistedt	3	19/1
---	---	---

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten

Nachweis der Zusammenschreibung

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				Art der Zusammenschreibungsbaulast einfach	qualifiziert	grundbuchlich zusammengeschrieben
Z1	Wistedt	3	20/5		X	
Z2	Wistedt	3	19/2	X		
Z3	---	---	---	X		
Z4	Wistedt	3	66/1	X		
Z5	Wistedt	3	19/1	X		
Z6	---	---	---	---		

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s. o.) hinaus gehen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstandsbaulast
A1	Wistedt	3	17/1		X
A2	Wistedt	3	15/2		X
A3	Wistedt	3	22/2		X
A4	Wistedt	3	15/1		X
A5	Wistedt	3	25/2		X
A6	Wistedt	3	13/1		X
A7	Wistedt	3	65/1		X
A8	Wistedt	3	60		X

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				qualifizierte Zusammenschreibungsbaulast	Zuwegungsbaulast eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt
E1	Wistedt	5	98		X	
E2	Wistedt	5	132/97		X	
E3	Wistedt	5	133/97		X	
E4	Wistedt	5	131/97		X	
E5	Wistedt	5	10/10		X	
E6	Wistedt	5	10/8		X	
E7	Wistedt	5	105/1		X	
E8	Wistedt	5	15/1		X	
E9	Wistedt	3	58		X	
E10	Wistedt	3	60		X	
E11	Wistedt	3	20/5	X		X
E12	Wistedt	5	56/3		X	
E13	Wistedt	3	26/1		X	
E14	Wistedt	3	25/2		X	
E15	Wistedt	3	22/2		X	
E16	Wistedt	3	66/1		X	
E17	Wistedt	3	19/2		X	
E18	Wistedt	3	17/1		X	


belastete Flurstücke Rückbaulasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z. B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wistedt	3	20/5
R2	Wistedt	5	10/10
R3	Wistedt	5	10/8
R4	Wistedt	5	105/1
R5	Wistedt	5	15/1

Naturschutzbaulasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baulasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller
	



12.10 Aufstellung aller erforderlichen Baulasten

Windpark: Zeven-Wistedt

Anlage:

10

Angabe Baugrundstück/begünstigtes Grundstück

Das Baugrundstück besteht aus allen Flurstücken, über die der Rotor streicht. In Zeile 1 steht das Flurstück des Mastes! Alle zum Baugrundstücke gehörenden Flurstücke müssen entweder unter einer lfd. Nr. im Grundbuch stehen oder durch eine Zusammenschreibungsbaulast zusammengeschrieben werden. Sofern zu einem grundbuchlichen Grundstück weitere Flurstücke gehören, die abseits vom Baugrundstück liegen (insbesondere bei Hofstellen der Fall!), ist für das zum Baugrundstück gehörende Flurstück VORAB zu verselbständigen (eigene lfd. Nr. im Grundbuchblatt oder eigenes Grundbuchblatt).

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wistedt	3	30/8

12.10 Prüfung der Erforderlichkeit von Baulasten**Nachweis der Zusammenschreibung**

keine Eintragung erforderlich, wenn das Baugrundstück nur aus einem Flurstück besteht

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				einfach	qualifiziert
Z1	Wistedt	3	30/8		X

belastete Flurstücke Abstandsbaulasten

Angabe aller Flurstücke, die im Grenzabstandradius liegen und übers Baugrundstück (s.o.) hinaus gehen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)	
				Zusammenschreibungsbaulast (einfach oder qualifiziert)	Abstands-baulast
A1	Wistedt	3	26/1		X
A2	Wistedt	3	26/2		X
A3	Wistedt	3	66/1		X

Nachweis der Zuwegung

Angabe aller Flurstücke vom Turm bis zur öffentlichen Straße

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Nachweis erfolgt über (Zutreffendes angekreuzt x)		
				qualifizierte Zusammenschreibungsbaulast	eigene Baulast	Baulast bereits bei WEA aufgeführt
E1	Wistedt	5	98		X	
E2	Wistedt	5	132/97		X	
E3	Wistedt	5	133/97		X	
E4	Wistedt	5	131/97		X	
E5	Wistedt	5	10/10		X	
E6	Wistedt	5	10/8		X	
E7	Wistedt	5	105/1		X	
E8	Wistedt	5	15/1		X	
E9	Wistedt	3	58		X	
E10	Wistedt	3	60		X	
E11	Wistedt	3	26/1		X	
E12	Wistedt	3	30/8	X		X
E13	Wistedt	5	56/3		X	

belastete Flurstücke Rückbaukasten

Erforderlich für Fundament und nach dem Rückbau zurückzubauende Zuwegungen. Nicht erforderlich z.B. für temporäre Zuwegungen und Rotorflächen

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
R1	Wistedt	3	30/8
R2	Wistedt	5	10/10
R3	Wistedt	5	10/8
R4	Wistedt	5	105/1
R5	Wistedt	5	15/1
R6	Wistedt	3	26/1

Naturschutzbaukasten sind nicht Gegenstand dieser Aufstellung

Diese sehr speziellen Baukasten werden erst nach Prüfung durchs Amt für Naturschutz und Landschaftspflege festgelegt und beziehen sich zudem in aller Regel aufs gesamte Gebiet und nicht auf die einzelne WEA.

Ort, Datum	Unterschrift(en) Entwurfsverfasser, Antragsteller 
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

