

Baubeschreibung
für Maßnahmen an Baudenkmalen

Bezeichnung der Maßnahme :	:
Grundstück :	:
Bauherr :	:
Architekt :	:

Die Baubeschreibung ist möglichst sorgfältig und genau auszufüllen (ggf. Ergänzungsblatt beifügen).

Alle Angaben, das Gebäude (Baudenkmal) betreffend, müssen in allen Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten der Bestandspläne und der Neuplanung) in ihrer Art und ihrem Ausmaß nachvollziehbar und entsprechend farblich angelegt sein (vorhanden/ohne Eingriff= schwarz, Abbruch= gelb, neu/Ersatz= rot).

In die Spalte "vorh." ist der vorhandene Zustand (Art, Material, Stärke, Farbe usw.), auch mit seinen evtl. Mängeln und Schäden und deren Ausmaß zu beschreiben (ggf. mit Fotos belegen). In die Spalte "gepl." ist der Eingriff in die Substanz zu beschreiben (Erneuerung, Reparatur, Ergänzung, Ersatz, Abbruch, Veränderungen o.ä.).

** Die Möglichkeit für die Anerkennung der erhöhten, steuerlichen Absetzbarkeit nach den §§ 7i, 10i, 11f des Einkommensteuergesetzes für die Einzelmaßnahmen ist nur für genehmigte, vorher abgestimmte und denkmalgerechte Ausführungen gegeben, die bei der Schlussabnahme geprüft werden. Erst dann wird über den Umfang der erhöhten, steuerliche Anerkennung endgültig entschieden. Nicht jede genehmigte Maßnahme ist auch erhöht absetzbar (s. Einkommensteuergesetz).*

GRUNDSTÜCK UND ERSCHLIESSUNG

Baugrund- und Grundwasserverh. :	vorh.	
Versorgungsleitungen(Elt., Wasser, Gas) ggf. Brunnen	vorh.	
	gepl.	
Abwasseranlagen	vorh.	
	gepl.	
Straßen/Wege/ Hofpflaster o.ä.	vorh.	
	gepl.	
Baumbestand in Gebäudenähe	vorh.	
		(Bäume mit mehr als 30 cm f in Gebäudenähe sind im Lageplan darzustellen)

GEBÄUDE (Alle Angaben sollen Ausführungsart, Material, Stärke, ggf. Farbe usw. beinhalten)

Gründung/ Fundamente	vorh.	
	gepl.	
Sohle	vorh.	
	gepl.	
Kellergeschoss	vorh.	Ja / Nein /Teilkeller / s. Zeichnung / bleibt erhalten ? Ja / Nein (nicht zutreffendes streichen)
	gepl. Maß- nahmen	
Außenwände:	vorh.	
massive Wände	gepl.	
bei Fachwerk:	vorh.	
Ständerwerk	gepl.	
Ausmauerungen	vorh.	bleibt erhalten/repariert ? ja / nein (nicht zutreffendes streichen)
	gepl.	
Innenschale	vorh.	
	gepl.	
Innengerüst (Zustand, Mängel, Veränd., Ergänz.,)	vorh.	
	gepl.	

Innenwände:		
	EG	vorh.
		bleiben erhalten / repariert ? ja / nein (nicht zutreffendes streichen)
		gepl.
	DG	vorh.
		gepl.
Decken: (Aufbau, Material, Stärke usw.)		vorh.
		gepl.
Dachkonstruktion (ggf. mit Angabe der fehlenden Hölzer)		vorh.
		gepl.
Dacheindeckung		vorh.
		bleibt erhalten / repariert ? ja / nein (nicht zutreffendes streichen)
		gepl.
Wärme- und Schallschutz		vorh.
		gepl.
Außenwandputz :		vorh.
		gepl.
Innenwandputz		vorh.
		bleibt erhalten / repariert ? ja / nein (nicht zutreffendes streichen)
		gepl.
Verfugung der Außenwände		vorh.
		bleibt erhalten / repariert ? ja / nein (nicht zutreffendes streichen)
		gepl.
Deckenabhängungen/ Verkleidungen o.ä.		vorh.
		gepl.
Fußböden: in Nassräumen	EG	vorh.
		gepl.
in Wohnräumen	EG	vorh.
		bleibt erhalten / repariert ? ja / nein (nicht zutreffendes streichen)
		gepl.
in Nassräumen	DG	vorh.
		gepl.
in Wohnräumen	DG	vorh.
		gepl.
Treppen (Art/Material)		vorh.

zum KG	gepl.		
zum DG	vorh.		
	gepl.		
Fenster: (Material, Anzahl d. Flügel, Öffnungsart- u. richtung, Anstrich Sprossen, Verglasung usw.)	vorh.		
	gepl.	<p>Alle / Stück Fenster sind zu erhalten /reparieren Es sind innenseitige Vorsatz-/ Verbund-/ Kastenfenster geplant. Ja / nein (nicht zutreffendes streichen) Reparatur der schadhafte Fenster, Einbau von zusätzlichen Flügeln (Kastenfenstern) neue Fenster werden exakt dem hist. Vorbild entspr. nachgebaut (s. Detail) weißer, offenerporiger Anstrich. Stck. Fenster müssen total ersetzt / erneuert werden, Begründung: (vermaßte Skizze -Ansicht- M. 1:10 der neuen Fenster mit allen Angaben, Stärken usw. beifügen)</p>	
Türen	außen	vorh.	Alle/ Stck. Außentüren bleiben erhalten /repariert
		gepl.	Alle Außentüren bleiben erhalten, werden repariert, gangbar gemacht, Anstrich nach Abstimmung.Außentüren müssen ersetzt /erneuert werden, Begründung: (Skizze beifügen)
	innen	vorh.	Alle /Stck. Innentüren sind zu erhalten / reparieren
		gepl. Stck. Außentüren müssen ersetzt werden, Begründung: (Skizze beifügen)

AUSSTATTUNG UND TECHNIK:

Koch- und Kochstellen	vorh.	
	gepl.	
Bäder/Duschräume	vorh.	
	gepl.	
Aborte	vorh.	
	gepl.	
Heizung/Öfen/ Kamine/Herde/ Feuerstellen o.ä.	vorh.	
	gepl.	
Warmwasserver - sorgung	vorh.	
	gepl.	
Maler- und Tapezier- arbeiten (Mat./Farbe)	vorh.	
	gepl.	
Blitzschutz	vorh.	
	gepl.	Blitzableiter auf dem Reetdach
Aufzüge	vorh.	

	gepl.	
Müllschlucker	vorh.	
	gepl.	
Gemeinschafts- antennen	vorh.	
	gepl.	
Einbaumöbel ggf. Butzen, Uhren o.ä)	vorh.	
	gepl.	
Wasch- u. Trocken- räume	vorh.	
	gepl.	
Sonstiges	vorh.	
	gepl.	

Sind Wand- / Deckenmalereien oder sonstige künstlerisch oder historisch erwähnenswerte Gegenstände, Einbauten, Ausführungen oder Befunde vorhanden ? **ja / nein** **Wenn ja, welche:**

bleiben erhalten ? Ja / Nein, weil

AUSSENANLAGEN:

Einfriedungen	vorh.	
	gepl.	
Gartenanlagen hist. Art	vorh.	
Wege/KFZ- Einstell- plätze	gepl.	
Spielplätze	gepl.	
Kleinkläranlagen	gepl.	
Sonstiges	vorh.	
	gepl.	

Raum für ergänzende Angaben, die im vorgenannten nicht erwähnt sind:

Weitere Einzelheiten sind den ausführlichen Bestands- und Neuplanungszeichnungen zu entnehmen, Detailausführungen und Farbabstimmungen sowie unvorhersehbar erforderliche Abweichungen werden rechtzeitig mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

.....
(Ort, Datum)

.....
Der Architekt

.....
Der Bauherr