

- Mietbescheinigung -

Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)	Wichtiger Hinweis Die Mietbescheinigung bitte ich vollständig und gut lesbar ausgefüllt zurückzusenden. Sie vermeiden dadurch zeitintensive und kostenaufwendige Rückfragen.
Name des Mieters/ der Mieter/-in	Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
Anschrift der gemieteten/zu vermietenden Wohnung	Bei Untervermietung legen Sie bitte die gemäß § 540 BGB erforderliche Erlaubnis des Hauptvermieters vor.

... hat/haben von mir folgende Wohnung gemietet bzw. möchte/möchten von mir folgende Wohnung mieten:

Mietbeginn	Wohnfläche	davon untervermietet genutzt	davon gewerblich	Bei Mehrfamilienhäusern: Gesamtwohnfläche des Hauses	Die Wohnung war erstmals bezugsfertig

Die **Kaltmiete** (ohne Nebenkosten und Heizkosten) beträgt ab dem _____ **monatlich** _____ €.

Nebenkosten			
Zuzüglich der Kaltmiete sind folgende Nebenkosten entsprechend der Betriebskostenverordnung (BetrKV) zu entrichten:	nein	ja	monatlich
1. Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
2. Wasserversorgung (Trinkwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
3. Abwasser (auch Wartung, Drainagen, Sickergrubenentleerung, Pumpen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
4. Niederschlagswasser/Oberflächenwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
5. Allgmeinestrom (Kosten, die für Strom <u>außerhalb</u> der Wohnung anfallen, z. B. für die Außenbeleuchtung (Bewegungsmelder), Treppenhausbeleuchtung, Fahrstuhl usw.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
6. Betriebsstrom für die Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
7. Haushaltsstrom (nur wenn der Mieter keinen eigenen Versorgungsvertrag mit dem Energieversorger abgeschlossen hat/abschließt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
8. Müllbeseitigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
9. Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
10. Haus- und Grundstückspflege (z. B. Gebäudereinigung, Gartenpflege, Hausmeister/Hauswart, Winterdienst)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
11. Schornsteinfegergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
12. Wartung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
13. Wohngebäudeversicherung, Vermieterhaftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
14. Gemeinschaftskabelfernsehen (nur wenn nicht abwählbar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
15. Kosten für Instandhaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
16. Beiträge Unterhaltungsverband (Wasser- und Bodenverband)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
17. Sonstige Kosten _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Summe der Nebenkosten			€

Bruttokaltmiete (Kaltmiete + Nebenkosten ohne Heizkosten) _____ **€**

Weitere Kosten		
für Möblierung für _____ (ggf. auf einem extra Blatt die einzelnen Möbel aufschlüsseln)	<input type="checkbox"/>	€
für Garage, Carport oder Pkw-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	€

- Mietbescheinigung -

Heizkosten (Mehrfachnennungen sind möglich, z. B. bei Zentralheizung mit zusätzlichem Kaminofen)

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Zentraler Gebäudeheizung

- sämtliche Wohnungen im Gebäude werden über eine zentrale Anlage beheizt

Zentraler Wohnungsheizung

- jede Wohnung verfügt über eine eigene Heizungsanlage

Einzelheizung

- es gibt keine zentrale Heizstelle für die Wohnung; jeder Raum wird z. B. mit einzelnen Öfen beheizt

Die Warmwassererzeugung erfolgt über:

Heizungsanlage (zentrale Warmwasserbereitung)

Durchlauferhitzer (Strom)

Durchlauferhitzer (Gas)

Elektroboiler (Kleinspeicher)

Sonstige _____

verwendeter Energieträger:

Öl Gas

Kohle Fernwärme

Holz Erdwärme

Pellets Solarenergie

Strom

Zahlung der Heizkosten an:

Vermieter

Energieversorger

in Höhe von _____ €

Betriebsstrom für die Heizungsanlage (soweit diese Kosten nicht in den Nebenkosten enthalten sind)

in Höhe von _____ € monatlich

keine Angabe zu den monatlichen Kosten möglich

Der Betriebsstrom ist in dem Heizkostenabschlag enthalten.

Es besteht ein gesonderter Stromversorgungsvertrag des Mieters (nicht im Haushaltsstrom enthalten).

Der Betriebsstrom ist im Haushaltsstrom des Mieters enthalten.

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden.

nein

ja, im Jahr _____

Erklärung des Vermieters (NUR BEI NEUVERMIETUNGEN)

Mir ist bekannt, dass gemäß § 535 Abs. 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) die Wohnung in einem gebrauchsfähigen Zustand zu übergeben ist.

Eine Einzugsrenovierung hat daher nicht zu erfolgen.

Folgende Arbeiten sind noch vom Mieter vom Vermieter zu erledigen:

Eine Abschlussrenovierung hat nicht zu erfolgen.

Der Mieter hat bei Anmietung eine **Mietsicherheit** in Höhe von _____ € gezahlt/zu zahlen.

Halten sich außer dem Mieter noch weitere Personen in der angemieteten Wohnung auf?

ja

nein

Anzahl der Personen: _____

Namen der Personen: _____

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen dem Vermieter und dem/ den zukünftigen Mieter/ Mietern? ja nein

Wenn ja, bitte die jeweilige Person und das entsprechende Verwandtschaftsverhältnis angeben (z. B. Mutter, Onkel, Cousine, Großmutter, Schwager, Tochter, etc.)

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters