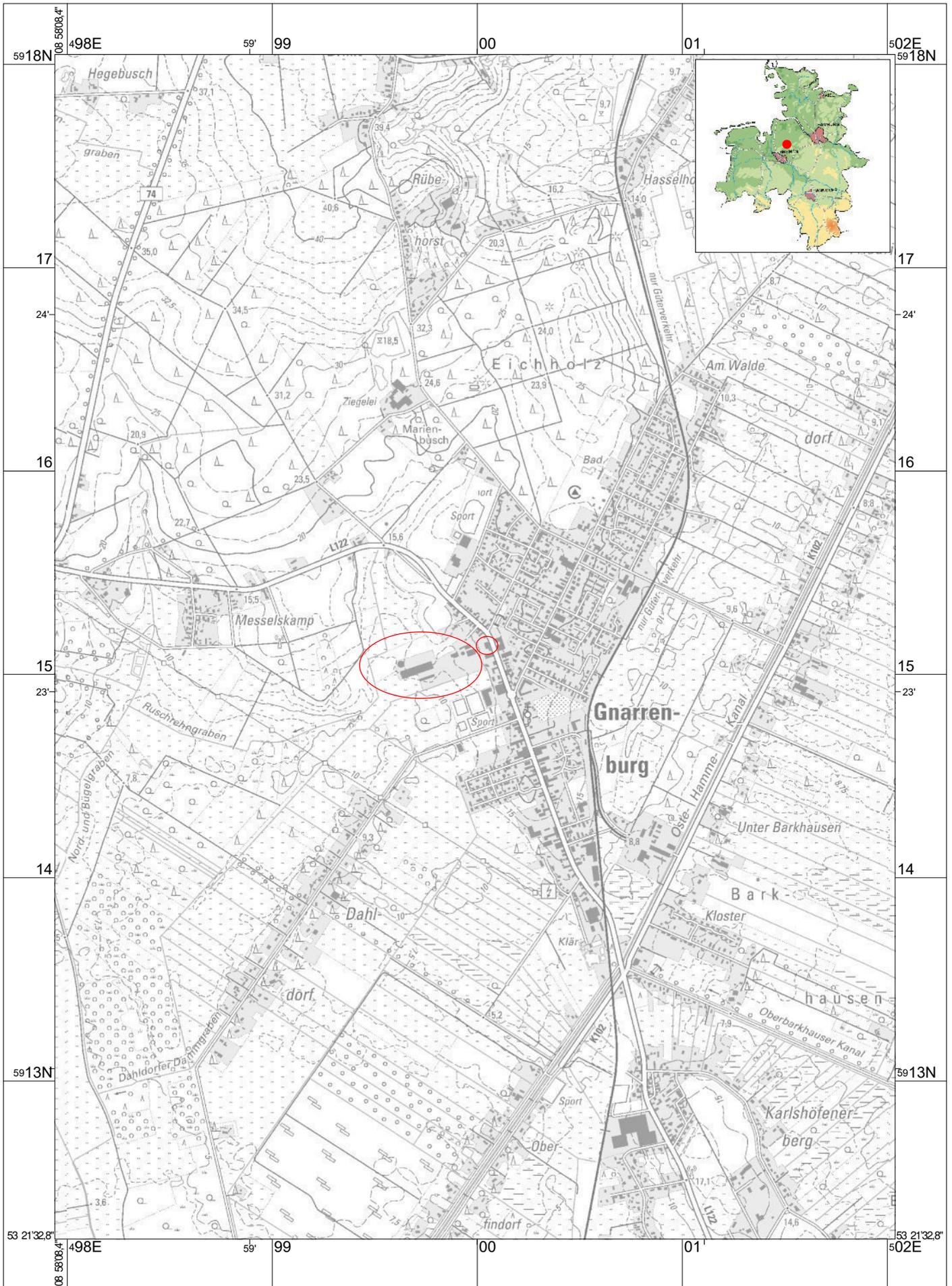


Bauherr: Reiner Garms, Hindenburgstraße 101a, 27442 Gnarrenburg

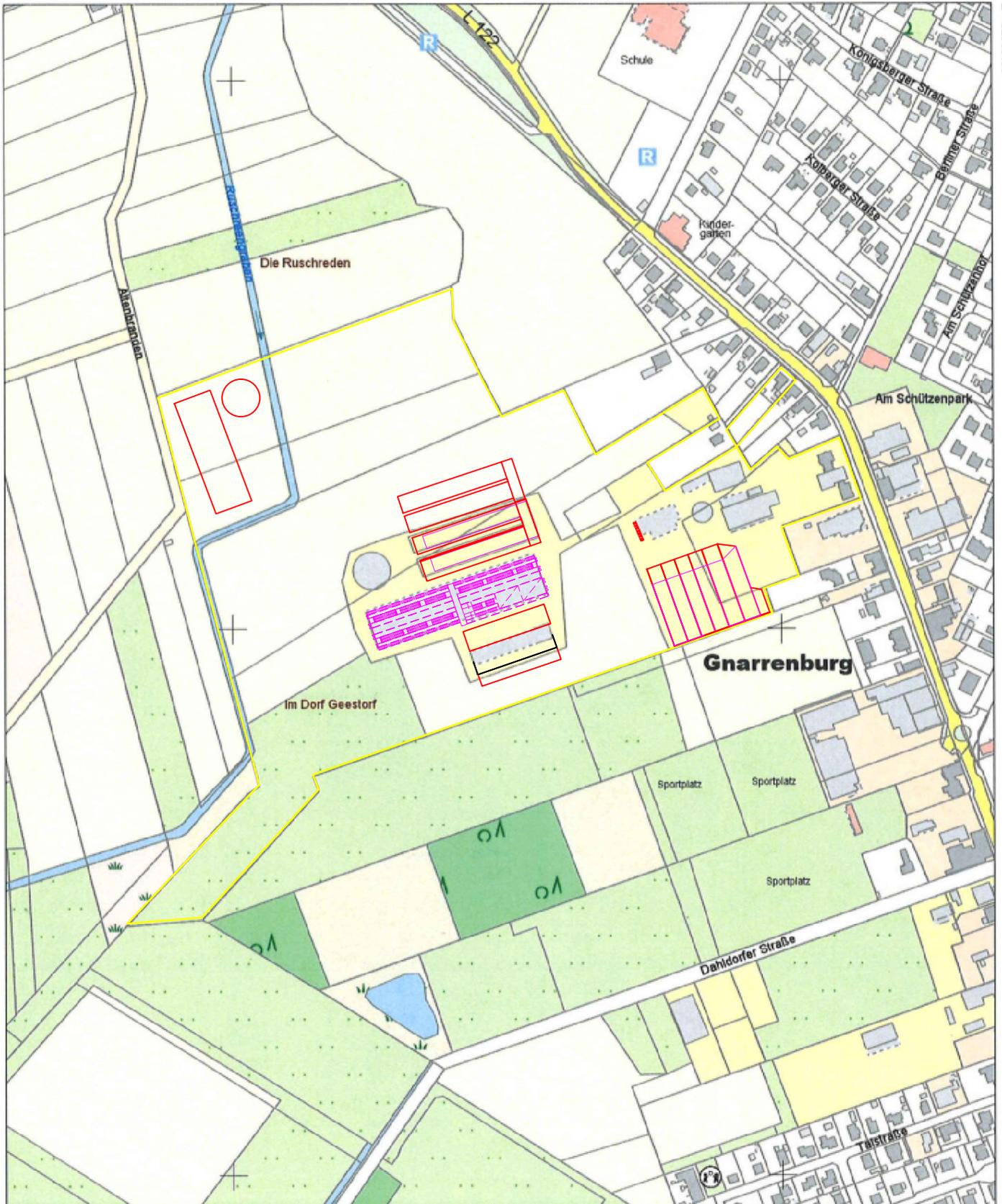
## **2. Lageplan**

2.1	Topographische Karte 1 : 25.000	<b>BA2-BImSchG – 2.1</b>
2.2.1	Amtliche Karte 1 : 5.000 - Bestand	<b>BA2-BImSchG – 2.2.1</b>
2.2.2	Amtliche Karte 1 : 5.000 - Neubau	<b>BA2-BImSchG – 2.2.2</b>
2.3.1	Liegenschaftskarte 1 : 500 - Planausschnitt 1/2	<b>BA2-BImSchG – 2.3.1</b>
2.3.2	Liegenschaftskarte 1 : 500 - Planausschnitt 2/2	<b>BA2-BImSchG – 2.3.2</b>
2.3.3	Flurstücknachweis	<b>BA2-BImSchG – 2.3.3</b>
2.4	Werkslage- und Gebäudeplan	- entfällt -
2.5	Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzung nach §§34, 35 BauGB	- entfällt -
2.6	Sonstiges	- entfällt -



Maßstab 1 : 25 000

250 0 250 500 750 1000 m



Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Bremervörde - Stand: 01.08.2020

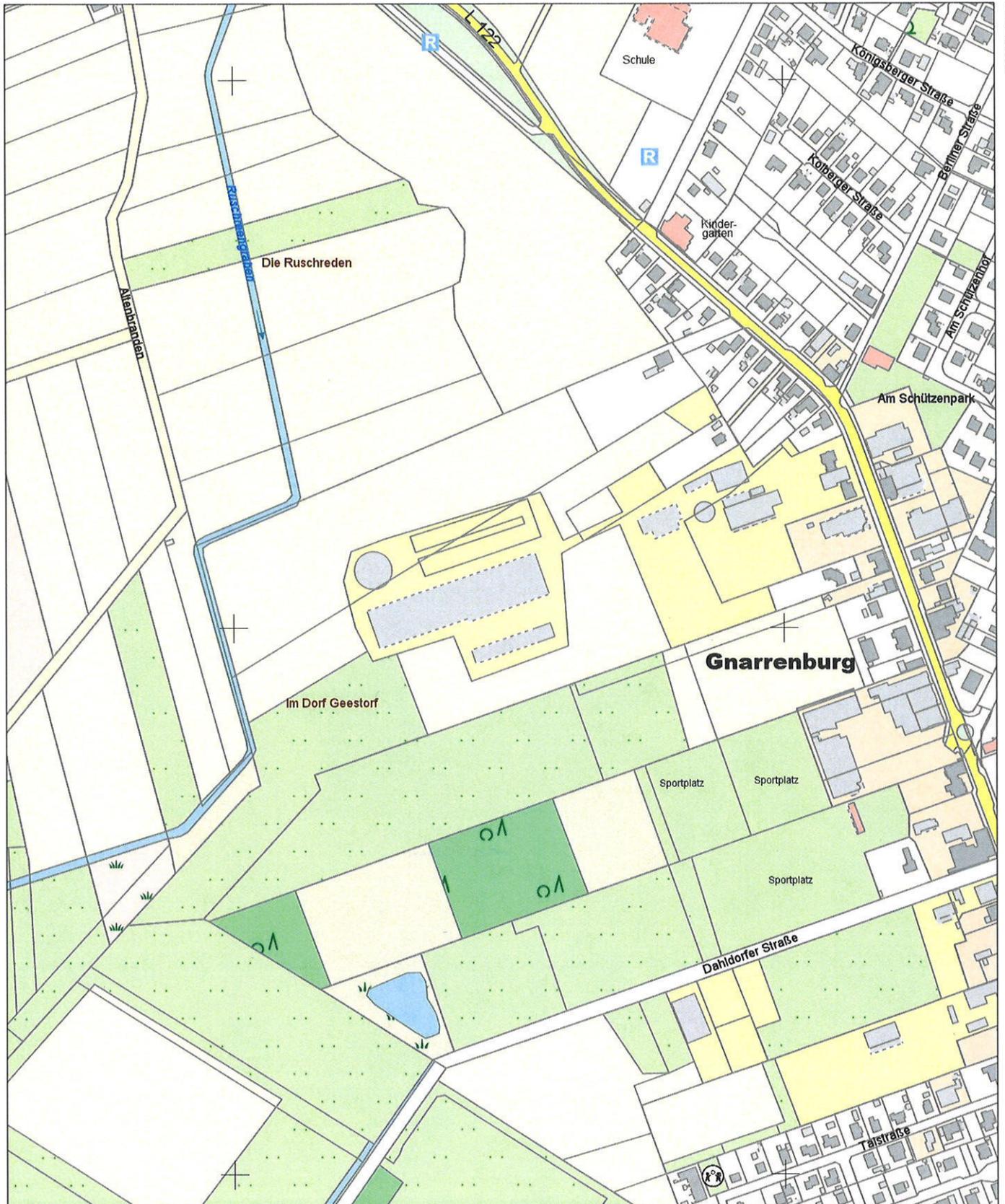
Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Bremervörde -

Marktstraße 20  
27432 Bremervörde

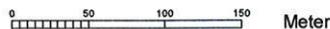
Zeichen: 031-L-1-173/2020

**Leg - BImSchG - 2.2**



N = 5914470

Maßstab 1:5000



Verantwortlich für den Inhalt:



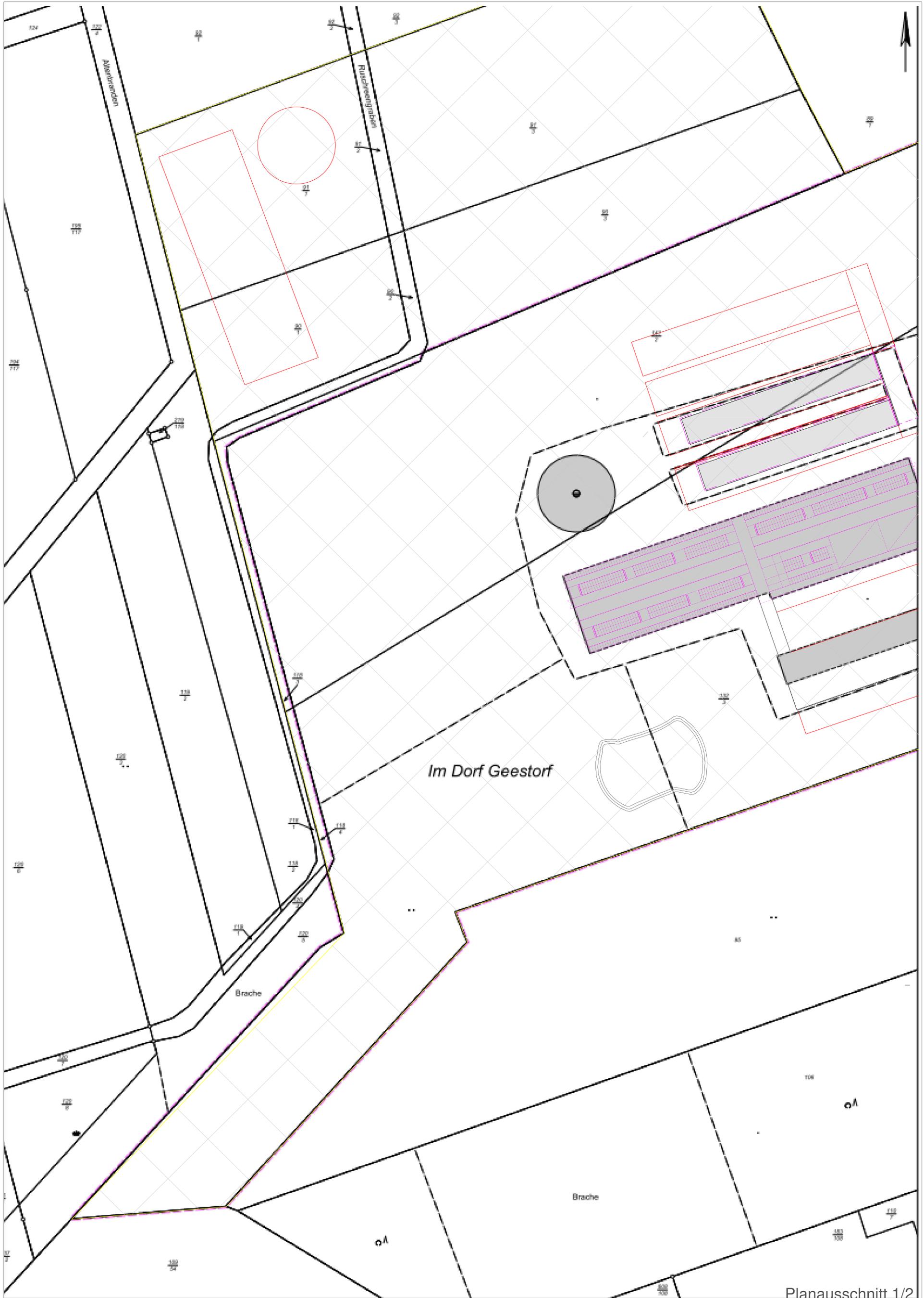
Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Bremervörde - Stand: 01.08.2020

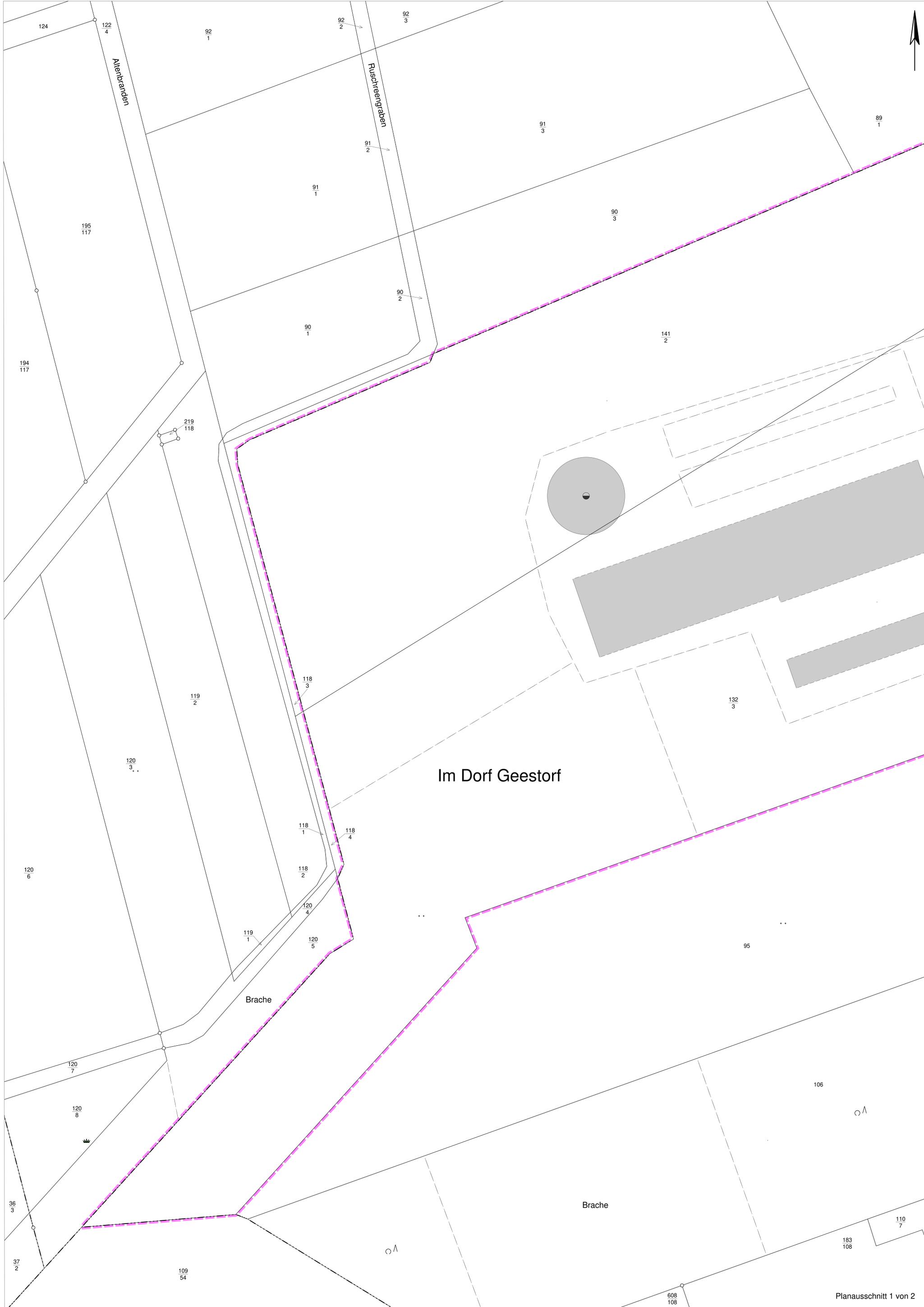
Bereitgestellt durch:

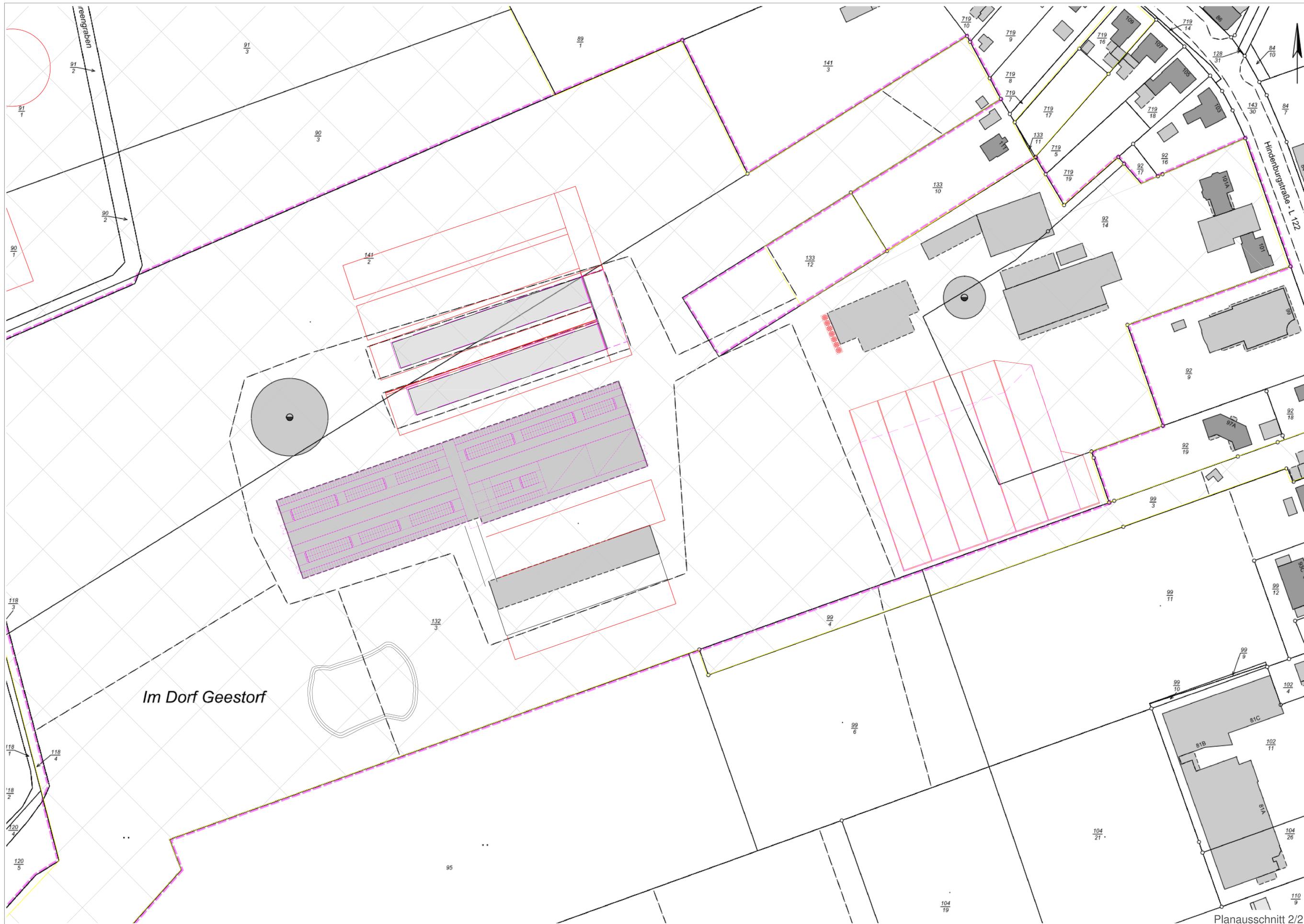
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Bremervörde -  
Marktstraße 20  
27432 Bremervörde  
Zeichen: 031-L-1-173/2020

**BA2 - BImSchG - 2.2.1**

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.







Im Dorf Geestorf



Im Dorf Geestorf



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf  
Katasteramt Bremervörde

**Einfacher Lageplan (§ 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung) zu einem Bauvorhaben**  
Maßstab 1:500  
Geschäftszeichen L1-173/2020

<b>Bauvorhaben</b> Erweiterung Hofanlage	<b>Bauherrin/Bauherr</b> (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)
---	--

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis/kreisfreie Stadt/Region <b>Rotenburg (Wümme)</b>		Gemeinde <b>Gnarrenburg</b>		Gemarkung <b>Kuhstedt (Flur 1) Gnarrenburg (Flur 4)</b>	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Grundbuch Blatt (Ifd. Nr.)	Hinweis auf Baulasten
1	90/1	Die Ruschreden	5098	<b>Gnarrenburg 662 (51)</b>	-----
1	91/1	Die Ruschreden	8006	662 (61)	-----
4	92/14	Hindenburgstraße 101, 101a	12210	662 (72)	00658
4	132/3	Im Dorf Geestdorf	78598	662 (72)	00658
4	141/2	Im Dorf Geestdorf	34076	662 (51)	00657

Eigentümerin/Eigentümer, ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Garms, Reiner**  
**Hindenburgstraße 101a, 27442 Gnarrenburg**

Darstellung umseitig / Darstellung liegt an

Angefertigt:

Bremervörde, den 05.08.2019

**Katasteramt Bremervörde**

  
Christian Dieckmann



Hinweise:

- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
- Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
- Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Bremervörde - zulässig.
- Für eine auf unvermarktete Grenzen bezogene Bebauung wird eine Grenzfeststellung empfohlen.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

- (violett)  Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers
-  im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen
-  Flurstücksgrenze
-  Gemeindegrenze
-  abgemerkter Grenzpunkt
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Gebäude